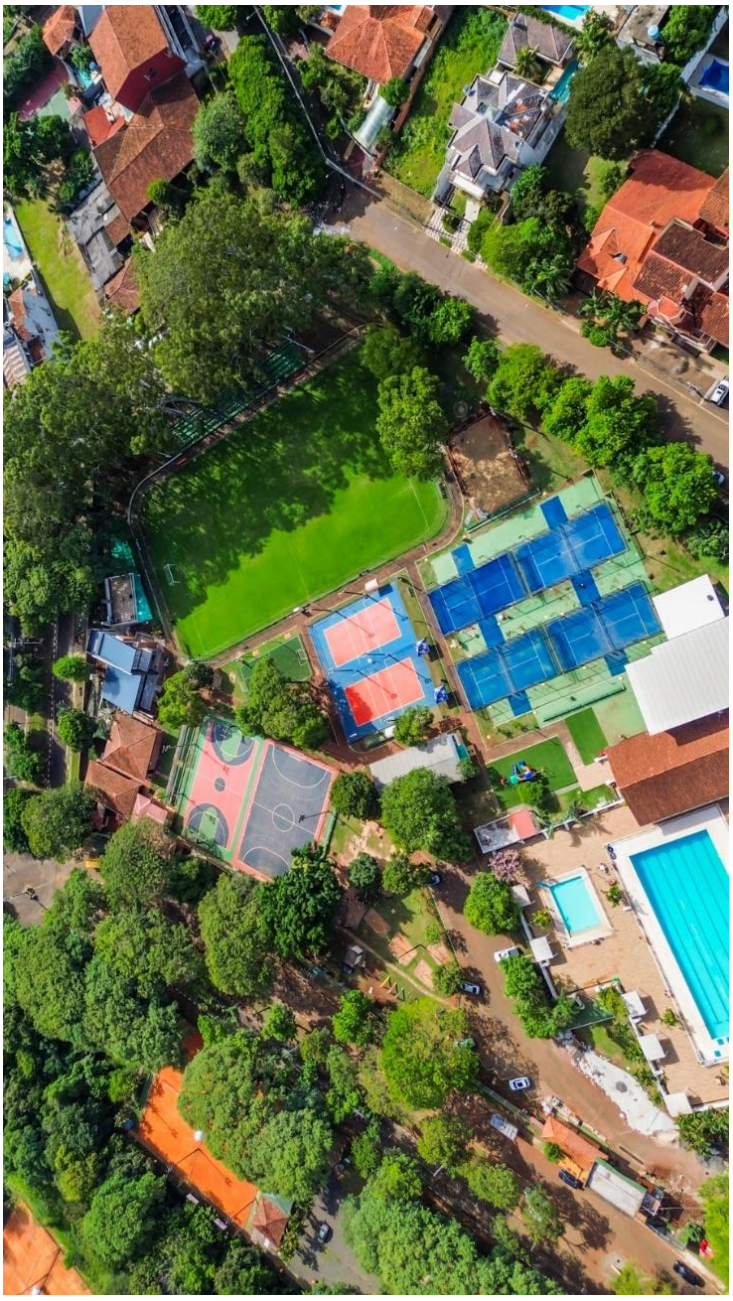
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Club Social Área 1

EJERCICIO 2024

INFORME DE GESTIÓN

MEMORIA & BALANCE



COMISIÓN DIRECTIVA 2023-2025

PRESIDENTE:

Jorge Eduardo Ferreira Robertti

VICEPRESIDENTE:

Oscar Javier Ozuna

TESORERO

Claudio Guzmán Piatti Ibarra

PROTESORERO

Karina Arguello

SECRETARIO GENERAL

Yildo René Franco Gómez

PROSECRETARIO

Carlos Alderete

MIEMBROS TITULARES

Claudio Garcete

Sonia Franco

Aldo Ramírez

Jorge Montiel

MIEMBROS SUPLENTES

Rodrigo Ramos

Edgar Doutrelau

Mirta Durañona

Elizabeth Ohjama

ÍNDICE

ORDEN DEL DÍA 3

MEMORIA DE LA COMISIÓN DIRECTIVA 4

AJEDREZ 5

ARTES MARCIALES 11

FÚTBOL Y FÚTSAL 15

FÚTBOL 16

FÚTBOL 5 21

NATACIÓN 25

PÁDEL 28

TENIS 30

VÓLEY 34

RUGBY 37

BASQUET 46

CORREDORES 47

HÁNDBOL - BALONMANO 49

EVENTOS SOCIALES 51

FIESTA 46º ANIVERSARIO E INAUGURACIÓN DE CANTINA JOANA COFFE 52

NOCHE DE LOS DEPORTISTAS DESTACADOS 53

LOS TRADICIONALES MARTES Y JUEVES DEL CLUB 55

CONVENIOS 56

MEJORAS Y CONSTRUCCIONES 56

PROYECTOS APROBADOS Y GESTIONADOS 56

BALANCE GENERAL, CUADRO DE RESULTADOS 56

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 56

INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO 56

ORDEN DEL DÍA

Club Social Área 1

CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA y ELECCION DE NUEVA COMISION DIRECTIVA 2025/2027

La Comisión Directiva del Centro Social y Deportivo Área 1, de conformidad a los dispuesto en los Arts. 51 al 62 del Estatuto Social, por decisión tomada en la reunión de la Comisión Directiva del 24 de febrero, convoca a sus socios a la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA**, a realizarse el 10 de abril de corriente, en el Salón Paraná, a las 18:00 en su primera convocatoria y 19:00 en su segunda convocatoria, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1) Presentación de balance, cuadro de resultados
2) El Presupuesto y el Plan de Actividades.
3) Informe de Gestión y Memoria Anual

ELECCIONES DE LA NUEVA COMISION DIRECTIVA 2025/2027

FECHA: Sábado, 12 abril de 2025
HORA: 08:00 A 16:00
LUGAR: CLUB SOCIAL AREA 1

OBSERVACION: De acuerdo con lo dispuesto por el Art. 55 del Estatuto Social, si no hubiere quórum en la primera convocatoria, la segunda será válida con la presencia de cualquier número de socios habilitados presentes.

Yildo Rene Franco
Secretario

Jorge Ferreira Robertti
Presidente

MEMORIA DE LA COMISIÓN DIRECTIVA

Nos dirigimos a ustedes distinguidos socios y es con gran satisfacción que presentamos la memoria anual correspondiente al periodo 2024, la misma constituye un registro detallado de las actividades, decisiones y resultados que hemos alcanzado durante este tiempo, reflejando así el esfuerzo y el compromiso continuo tanto de la Comisión Directiva y todos aquellos que forman parte de nuestra querida Institución deportiva y social.

Durante el último año hemos enfrentado desafíos significativos, pero también eso nos ha impulsado a realizar cambios necesarios, que permitieron lograr un resultado positivo tanto orgánico como económico. Esto nos facilita a seguir trabajando en pos a nuestros objetivos como club.

En esta memoria encontrarán un resumen de nuestras actividades, proyectos realizados, estados financieros y proyecciones para el futuro. Nos alegra compartir con ustedes los avances alcanzados y así también las tareas diarias que se realizan a modo de mejorar y crecer juntos en esta comunidad.

Aprovechamos esta oportunidad para expresar agradecimiento a todos aquellos que han contribuido al crecimiento de nuestro club. A los socios que apoyan constantemente con su participación activa en las actividades, a los patrocinadores por la confianza en nuestra misión, y a nuestros empleados cuyo compromiso y dedicación impulsa nuestro club hacia adelante

AJEDREZ

Daniel Alejandro Vázquez Bado.
Presidente

Oscar Fernando Kuchenmeister Davalos.
Vicepresidente

Juan Ariel Bareiro Moreno
Tesorero

Karen Fleita
Secretario

Edith Albina Marzal Salinas
Vocal 1

Diana Sanabria Torge
Vocal 2

AJEDREZ

Síntesis de actividades de la escuela y subcomisión de ajedrez del Club Social Área 1 (CSA1) en el año 2024

1. **Escuela y Subcomisión de Ajedrez del CSA1:**

Durante el año 2024, la Escuela de Ajedrez del CSA1 ha llevado a cabo sus clases de manera fluida, contando con un máximo de 25 alumnos inscritos, de los cuales 7 han asistido de forma regular a las clases. Durante este período, las clases se han impartido de manera regular en las nuevas instalaciones proporcionadas por el club, las cuales cuentan con una infraestructura óptima para la práctica del ajedrez. Estas salas han sido equipadas con dos aires acondicionados, sillas y mesas proporcionadas por el club, mientras que la subcomisión de ajedrez ha gestionado la adquisición de un televisor, una notebook, libros, así como juegos de piezas y tablero.
En el transcurso del año la Subcomisión de Ajedrez del CSA1, ha trabajado en coordinar todas las actividades relacionadas con esta disciplina dentro del club.

1. **Alianza entre la Subcomisión de Ajedrez del CSA1 y el Club Ajedrez del Este**

La Subcomisión de Ajedrez del Club Social Área 1 (CSA1) ha establecido una alianza estratégica con el Club Ajedrez del Este, una institución reconocida por su trayectoria y su afiliación a la Federación Paraguaya de Ajedrez (FEPARAJ). Esta colaboración refuerza el compromiso del CSA1 con el desarrollo y promoción del ajedrez como herramienta educativa y competitiva.

La relevancia de contar con un club federado en la FEPARAJ radica en las múltiples ventajas que ofrece. Los jugadores del CSA1 tienen acceso a torneos oficiales y rankings nacionales, lo cual les brinda una plataforma competitiva sólida para su crecimiento ajedrecístico. Además, la alianza permite a los jugadores del CSA1 beneficiarse de las capacitaciones impartidas por maestros nacionales y federados, mejorando su nivel de juego y posicionamiento en el circuito nacional.

La Subcomisión de Ajedrez del CSA1, en conjunto con el Club Ajedrez del Este, coordina eventos que van más allá de las clases regulares. Entre ellos destacan torneos internos, exhibiciones y actividades de integración, con el objetivo de fomentar el ajedrez en la comunidad y preparar a los jugadores para competencias de mayor envergadura, tanto a nivel regional como nacional.

Ilustración 1:Vice- Presidente de la FEPARAJ Dr. Andrés Riquelme, Presidente Club Ajedrez del Este. Dr. Ariel Bareiro., Presidente CSA1 Ing. Jorge Ferreira, Presidente SubC Ajedrez. Ing. Daniel Vázquez

2. Principales actividades ajedrecísticas de 2024 organizadas o con participación de representantes del Club Social Área 1 (CSA1)

El Club Social Área 1 (CSA1) ha sido el escenario de importantes eventos ajedrecísticos tanto a nivel local como nacional durante el año 2024. A continuación, se destacan algunas de las actividades más relevantes:

- **Torneo por el 10° Aniversario del Club**: En conmemoración de los diez años de fundación del Club Ajedrez del Este, se organizó un torneo que contó con la participación de más de 60 jugadores. Este evento no solo celebró el crecimiento del club, sino que también se destacó por la alta competitividad y el entusiasmo de los participantes. Los campeones del torneo reflejaron el nivel creciente de nuestros jugadores.

- **XVII Grand Prix de Ajedrez del Club Ajedrez del Este:** El Club Ajedrez del Este organizó el XVII Grand Prix los días 16 y 17 de noviembre de 2024 en el Club Social Área 1, con la participación de 120 jugadores provenientes de diversas ciudades del Paraguay y Foz de Iguazú, Brasil. El torneo contó con competidores de todas las edades, desde niños de 5 años hasta adultos mayores de 65. Se entregaron premios en efectivo y medallas a los mejores jugadores de la tabla general y por categorías, según edad y ELO. Además, el evento sumó puntos para los clubes participantes, incentivando la competitividad entre las instituciones.

Reconocimiento como Evento de Interés Municipal y Turístico Nacional

El XVII Grand Prix de Ajedrez del Club Ajedrez del Este, celebrado en noviembre de 2024, recibió importantes distinciones. Fue declarado **Evento de Interés Municipal** por el gobierno local, destacando su impacto en la comunidad y la promoción del ajedrez. Asimismo, la Secretaría Nacional de Turismo (SENATUR) lo reconoció como **Evento de Interés Turístico Nacional**, resaltando su relevancia en el ámbito turístico al atraer participantes de diversas regiones del país y del extranjero.

JUNTA MUNICIPAL
CIUDAD DEL ESTE
PERIODO 2021 - 2026

RESOLUCIÓN Nº 468/2024 J.M.

POR LA CUAL SE DECLARA DE INTERÉS MUNICIPAL EL "TORNEO DE AJEDREZ XVII GRAND PRIX", A REALIZARSE LOS DÍAS 16 Y 17 DE NOVIEMBRE DEL 2024 EN EL CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO ÁREA 1.-

Ciudad del Este, 3 de setiembre de 2024.-

VISTO: La propuesta presentada por el Concejal Víctor Torales, referente a la solicitud para declarar de interés municipal el **"Torneo de Ajedrez XVII Grand Prix"**, una serie de competiciones organizadas por el **Club Ajedrez del Este** y la **Federación Paraguaya de Ajedrez la FEPARAJ** afiliada a la **Federación Internacional de Ajedrez (FIDE)**, que se celebrará los días 16 y 17 de noviembre del corriente año en el Club Social y Deportivo Área 1; y,

CONSIDERANDO: Que el XVII Torneo de Ajedrez Grand Prix es un evento de gran relevancia en el calendario ajedrecístico internacional, contando con la participación de jugadores de alto nivel de todo el mundo.

Que este evento contribuye de manera significativa al desarrollo y promoción del ajedrez como deporte intelectual, resaltando la importancia de la habilidad estratégica y mental.

Que la visibilidad internacional del torneo posiciona favorablemente a Ciudad del Este, atrayendo la atención de medios y potenciales visitantes, lo que a su vez puede tener un impacto positivo en la economía local.

Que la celebración de este torneo fomenta el desarrollo del talento local, ofreciendo a los jugadores de la región la oportunidad de competir contra oponentes de élite.

Que de acuerdo con la Ley 3966/2010 Orgánica Municipal, queda aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 3 de setiembre del 2024, **Según Acta Nro. 156; por tanto:**

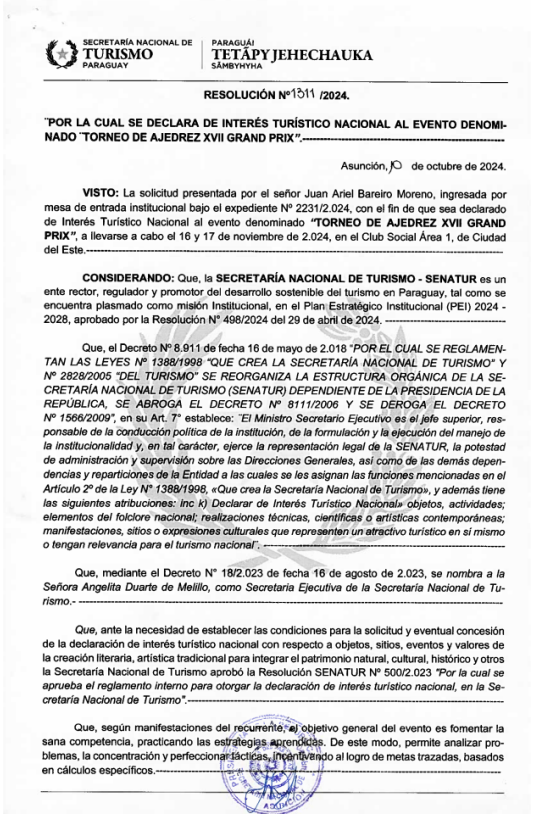
LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE
REUNIDA EN CONCEJO
R E S U E L V E

Art. 1º.- Declarar de Interés Municipal el **"Torneo de Ajedrez XVII Grand Prix"**, a realizarse los días 16 y 17 de noviembre del 2024 en el Club Social y Deportivo Área 1.

Art. 2º.- Comunicar a quienes corresponda, cumplido archivar.

CLAUDIO RAMÓN DURAÑONA M.
Secretario General J.M.

ING. VÍCTOR TORALES
Presidente J.M.



SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO PARAGUAY
PARAGUÁI TETÃPY JEHECHAUKA SÃMBYHYHA

RESOLUCIÓN Nº 1311 /2024.

"POR LA CUAL SE DECLARA DE INTERÉS TURÍSTICO NACIONAL AL EVENTO DENOMINADO "TORNEO DE AJEDREZ XVII GRAND PRIX".----------

Asunción, 10 de octubre de 2024.

VISTO: La solicitud presentada por el señor Juan Ariel Bareiro Moreno, ingresada por mesa de entrada institucional bajo el expediente Nº 2231/2.024, con el fin de que sea declarado de Interés Turístico Nacional al evento denominado **"TORNEO DE AJEDREZ XVII GRAND PRIX"**, a llevarse a cabo el 16 y 17 de noviembre de 2.024, en el Club Social Área 1, de Ciudad del Este.----------

CONSIDERANDO: Que, la **SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO - SENATUR** es un ente rector, regulador y promotor del desarrollo sostenible del turismo en Paraguay, tal como se encuentra plasmado como misión Institucional, en el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024 - 2028, aprobado por la Resolución Nº 498/2024 del 29 de abril de 2024. ----------

Que, el Decreto Nº 8.911 de fecha 16 de mayo de 2.018 *"POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LAS LEYES Nº 1388/1998 "QUE CREA LA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO" Y Nº 2828/2005 "DEL TURISMO" SE REORGANIZA LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO (SENATUR) DEPENDIENTE DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA, SE ABROGA EL DECRETO Nº 8111/2006 Y SE DEROGA EL DECRETO Nº 1566/2009"*, en su Art. 7° establece: *"El Ministro Secretario Ejecutivo es el jefe superior, responsable de la conducción política de la institución, de la formulación y la ejecución del manejo de la institucionalidad y, en tal carácter, ejerce la representación legal de la SENATUR, la potestad de administración y supervisión sobre las Direcciones Generales, así como de las demás dependencias y repartiones de la Entidad a las cuales se les asignan las funciones mencionadas en el Artículo 2º de la Ley Nº 1388/1998, «Que crea la Secretaría Nacional de Turismo», y además tiene las siguientes atribuciones: Inc. k) Declarar de Interés Turístico Nacional» objetos, actividades; elementos del folclore nacional; realizaciones técnicas, científicas o artísticas contemporáneas; manifestaciones, sitios o expresiones culturales que representen un atractivo turístico en sí mismo o tengan relevancia para el turismo nacional"*. ----------

Que, mediante el Decreto Nº 18/2.023 de fecha 16 de agosto de 2.023, se *nombra a la Señora Angelita Duarte de Melillo, como Secretaria Ejecutiva de la Secretaría Nacional de Turismo.-* ----------

Que, ante la necesidad de establecer las condiciones para la solicitud y eventual concesión de la declaración de interés turístico nacional con respecto a objetos, sitios, eventos y valores de la creación literaria, artística tradicional para integrar el patrimonio natural, cultural, histórico y otros la Secretaría Nacional de Turismo aprobó la Resolución SENATUR Nº 500/2.023 *"Por la cual se aprueba el reglamento interno para otorgar la declaración de interés turístico nacional, en la Secretaría Nacional de Turismo".*----------

Que, según manifestaciones del recurrente, el objetivo general del evento es fomentar la sana competencia, practicando las estrategias aprendidas. De este modo, permite analizar problemas, la concentración y perfeccionar tácticas, incentivando al logro de metas trazadas, basados en cálculos específicos.----------

- **XIII Campeonato Panamericano Escolar de Ajedrez**: Del 12 al 19 de octubre, Paraguay fue sede de este prestigioso torneo por primera vez en su historia. Más de 300 jugadores, provenientes de 20 países de todo el continente americano, se dieron cita en este evento en el Comité Olímpico Paraguayo, y entre ellos estuvieron orgullosamente representados los jugadores del Club CSA1.

Estas actividades no solo resaltan el compromiso del CSA1 con la promoción del ajedrez, sino también su papel central en la creación de un ambiente propicio para el desarrollo y la excelencia en este apasionante deporte.

3. Principales logros de jugadores destacados del CSA1 durante el 2024:

- Pilar Alejandra Vázquez Fleita (8 años): Ganadora en diversos torneos nacionales e buen rendimiento en torneos internacionales, con 15 primeros puestos en 25 eventos. Rating ELO Rapid: 1457.
- Marco Küchenmeister (8 años): Consistente en competencias regionales, alcanzando 7 podios en 10 eventos.
- Mathias Bareiro (9 años): Subcampeón en el Circuito Escolar Etapa 5 del Alto Paraná en la categoría Sub 10, con 5 podios en 9 eventos.
- Bárbara Küchenmeister (10 años): Triunfos en el Grand Prix Tres Fronteras y el Circuito Escolar, con 7 podios en 10 eventos. Rating ELO Blitz: 1637.
- Nicole Bareiro (11 años): Competidora en categorías superiores, destacándose con 4 primeros puestos en 16 eventos. Rating ELO Rapid: 1545.
- Arua Colmán (15 años): Éxito en categorías absolutas, con 4 primeros puestos y participación destacada en el Panamericano Escolar. Rating ELO: Standard 1529, Rapid 1650, Blitz 1536.

ARTES MARCIALES

Nelson Alejandro Ocampos Caldas.
Presidente

Alejandro Augusto Olmedo Fretes.
Secretario

Juan Manuel Garay Saldaña.
Tesorero

Kevin Hugo Villasanti Moreira.
Vocal 1

Luis Fernando Rivas Aquino.
Vocal 2

Andrés Federico Aranda Villalba.
Vocal 3

JIU – JITSU

Es un arte marcial, deporte de combate y sistema de defensa personal desarrollándote aportara tanto beneficios físicos y mentales. Aprende a defenderte, aprenderás a ponerte en forma, ganaras confianza en ti mismo, mejora tu flexibilidad y un sinfín de beneficios.

Los atletas de la Academia de Brazilian Jiu-Jitsu del Club Social Área 1, durante el año 2024, compitieron en el Circuito Nacional de Brazilian Jiu-Jitsu, organizado por la Federación Paraguaya de Brazilian Jiu-Jitsu y la Asociación Alto Paranaense de Brazilian Jiu-Jitsu, dicho circuito contó con 9 etapas, que fueron realizadas en varios puntos del país, como en Asunción Encarnación y Ciudad del Este. Además, compitieron en varios certámenes internacionales.

En ese sentido podemos destacar los siguientes atletas:

1. **Kevin Villasanti**, campeón del CDE Open 2024, categoría medio pesado adulto, cinturón lila, realizado en el Colegio Santa Teresita del Niño Jesús, en fecha 18 de agosto del 2024, evento organizado por la Asociación Alto Paranaense de Brazilian Jiu-Jitsu.
2. **Luis Henrique Nepomuceno**, campeón del RITSU FIGH, categoría medio pesado adulto, avanzado, realizado en el Casino Acaray de CDE, en fecha 21 de setiembre del 2024, evento organizado por el Club Ritsu. Campeón del Circuito Nacional de Brazilian Jiu-Jitsu, categoría medio pesado y absoluto adulto, cinturón marrón y negro, realizado en la secretaria nacional de Deportes, en fecha 16 de noviembre del 2024, evento organizado por la Federación Paraguaya de Brazilian Jiu-Jitsu

TAEKWON – DO

Es un sistema de deportes sin armas. Hoy principalmente un deporte en que dos contendientes utilizan golpes secos dados en puños, dentro de las artes marciales y deportes de combate, es uno de los más populares del mundo, se destaca también por la variedad y espectacularidad de sus técnicas de patadas.

Los Atletas de la modalidad TAEKWON-DO, durante el año 2024 participaron de diferentes torneos y campeonatos que se mencionan a continuación.

Campeonato Centro Sudamericano Asunción- Paraguay, del 24 al 30 de junio del 2024, en el estadio de la Secretaría Nacional de Deportes se vivió una semana intensa de Taekwondo-DO ITF, se hicieron presente más de 1000 competidores, dónde Paraguay gano muchas medallas, destacándose **Luján Verdún y Candela Marie Díaz alumnas del Club Área 1, participaron de la Jornada infantil, trayendo 2 medallas, (1 cada una).**

La Prof. Esther Martínez del Club Área 1, integrante de la Selección Nacional, también se destacó y trajo medallas, por individual obtuvo 3cer puesto en Lucha, por Equipo del Club Team Elite Paraguay el segundo puesto, y por Selección Nacional el primer puesto, felicitaciones para los padres y al Club Área 1 por brindarnos el espacio para practicar tan bello arte.
Luján Verdún Martínez participo en el torneo internacional realizado en Foz de Iguazú el 24 de noviembre, trajo Primer puesto en Tul, primer puesto en Lucha, y también participo en la modalidad de **Taekwondo-Do Kids (trajo medalla de oro).**

JUDO

Es una de las luchas deportivas más practicadas hoy en día en todo el mundo, es un arte marcial y deporte de combate de origen japonés, el término puede traducirse como ¨camino a la flexibilidad¨, influyendo en el desarrollo físico, mental y emocional. Combina fuerza, táctica de combate y la técnica, con lo que produce el desarrollo integral de la persona.

Por segundo año consecutivo, la Academia de Judo del Club Área 1 tuvo destacada participación durante competencia de la Copa internacional Cataratas de Judo, que tuvo lugar en Foz do Iguazú, Brasil

Las artes marciales se caracterizan por ejercitar la armonía del cuerpo, la mente y el espíritu, y en la actualidad se practican como deporte y disciplina. Además, se considera que forjan el carácter y la autoconfianza de quien lo practica, mediante el control y la precisión de los movimientos del cuerpo, motivo por el que es considerado un «arte».
En el Club Área 1 cuenta con un salón exclusivo para las diferentes prácticas de artes marciales, con la ayuda de los profesores de las distintas disciplinas, padres, alumnos directivos y colaboradores del club en el 2023 se han llevado a cabo actividades como así también el cuidado y las reformas para su buen funcionamiento.

FÚTBOL Y FÚTSAL

Rodrigo Javier Ramos Filizzola.
Presidente

Silvio Eduardo Adorni González.
Vicepresidente

Sergio Ricardo Acuña Ramírez.
Secretario

José Stale Denis Paredes.
Tesorero

Lorenzo Guzmán Cabañas Ayala.
Vocal 1

Jorge Aquino Rolón.
Vocal 2

José María Marín Escobar.
Miembro Suplente

Jesús Augusto Ortiz Torres.
Miembro Suplente

FÚTBOL

El futbol es el deporte más practicado del mundo y el más popular del Paraguay, es un deporte colectivo donde dos equipos se enfrentan y tratan de introducir un balón en la meta del equipo rival, explora el sentido de pertenencia de los aficionados a unos colores determinados, el proceso de socialización con fines de auto descripción y el proceso de identidad con un equipo, es uno de los deportes más practicados dentro del Club Área 1, cada año reúne a los socios con espíritu competitivo de también de unidad entre todos.

COPA QUIMTEC - APERTURA TEMPORADA 2024

En febrero se da apertura a la temporada de fútbol, como cada año los socios integrantes de los equipos y subcomisión de fútbol organizan inicialmente el sorteo de fixture de la liguilla inicial denominada **COPA QUIMTEC – Premier League**

El 14 de junio se llevó a cabo la final, resultando **CAMPEÓN** del torneo el equipo de **NEWCASTLE** y el **VICECAMPEÓN** el equipo de **ARSENAL.**

APERTURA Y FINAL DEL TORNEO CLAUSURA

El día 25 de septiembre se dio inicio al torneo clausura de la temporada **COPA QUIMTEC – Premier League**, con una alta participación de socios quienes cada año se presentan con valores como el compañerismo, trabajo en equipo y con una buena dosis de competitividad para el cierre de lo que sería el fin de la **LIGA PREMIER LEAGUE.**

La final sin dudas fue reñida y con gran nivel de preparación de ambos equipos, resultando **CAMPEÓN** el equipo conformado por **LIVERPOOL** y **VICECAMPEÓN** el equipo conformado por **NEWCASTLE**

ESCUELA DE FÚTBOL

En este periodo la escuela de futbol de campo y de salón dirigida por el profesor Cristian del Puerto director técnico de la CAAF, se destacó en las dos modalidades de Fútbol que enseñan, tanto en el futbol de salón como en el futbol de campo.

Sub-10 Vicecampeón torneo clausura paranaense formativas de futsal

Campeón sub-9 torneo clausura paranaense formativas de futsal

Sub-17 campeón torneo clausura paranaense formativas de futsal

Campeón Sub-13 torneo clausura paranaense formativas de futsal y super copa

Campeón Sub-15 copa sudamericana

Jugadora destacada:

Valentina Del Puerto, Campeona de la liga premium femenina con SPORT COLONIAL, Clasificada a la Copa libertadores y también fue convocada a la Selección Paraguaya para el Sudamericano SUB-20

Otras jugadoras destacadas son:

Paloma Vergara, quien es arquera de la selección paraguaya en la sub-17 y **Flor Vergara** de 13 años quien juega en la Sub-18 el club General Caballero y es goleadora de su equipo.

FÚTBOL 5

Raimundo López Ferreira
Presidente

Andres Pino
Vicepresidente

Rubén Gonzalez
Secretario

Carlos Ernesto González Ocampos
Tesorero

Edgar Lezcano
Vocal 1

Wilfrido Esteche
Vocal 2

El equipo senior del Fútbol 5, ha participado de varios torneos en el transcurso del año, sin dudas el deporte colectivo es la mejor manera de mantener a los amigos unidos y compartiendo una actividad de múltiples beneficios para la salud.

Durante el año 2024 se realizaron varios encuentros deportivos y sociales que compartimos a continuación:

Encuentros deportivos

Como local contra el Paraná Country Club.

Encuentro de visitante contra el Paraná Country Club, en local de Bento Complejo

Equipo F5 contra el Centro Sanjosino

Encuentro de futbol en **Foz de Iguazú** y Encuentro con el equipo de Amigos del Futbol **Dorado - Argentina**

Encuentro interno de **Cerro Vs Olimpia**

2. **ENCUENTRO SOCIAL**

Fiesta en familia del grupo por el día de la amistad

Fiesta de fin de año, en homenaje a las distinguidas esposas, de los integrantes del GF5

Actuación en la fiesta de fin de año del coro formado por integrantes del GF5

NATACIÓN

Claudio Guzmán Piatti Ibarra.
Presidente

Paola Francisca Amarilla Gonzalez
Vicepresidente

Hernán Rogelio Castillo Aquino
Tesorero

Sofia Belén Acosta Godoy
Protesorera

Maria Teresa Echeverria Morinigo
Secretaria

Maximiano Duarte Da Silva
Prosecretario

NATACIÓN.

Es un deporte muy completo, ya que se utiliza la musculatura de las piernas, el tronco y los brazos, se utilizan dos tercios de los músculos de todo el cuerpo, potenciando la fuerza, resistencia y flexibilidad al mismo tiempo

La natación desarrolla los bloques transversales del currículo de educación física, por tanto, se hace práctica educativa para la construcción de la identidad corporal y la relación de las prácticas corporales y la salud.

APERTURA DE TEMPORADA – CLASES DE NATACIÓN

En el marco de la temporada 2023-2024 de Natación del CSDA1, el mes de noviembre de 2023 se dio apertura a las clases de natación para los distintos niveles que incluyen desde los niños más pequeños hasta adultos, a través de un equipo de profesionales capacitados y aptos para el desarrollo de este deporte.

CIERRE DE TEMPORADA - FESTIVAL DE NATACIÓN

Por motivo de cierre de temporada en marzo de 2024 se llevó a cabo el **7to Festival de Natación** donde a más de participar los alumnos del Club Area 1, también participan otras academias invitadas de CDE, Hernandarias, y otras localidades por lo que es considerada el mayor Festival de Natación de la región. El Club alberga una muy buena cantidad de atletas en esta disciplina, por ello se busca fomentar y desarrollar este deporte, el festival cuenta con una estimación de 200 participantes y con más de 500 espectadores cada año, constituyéndose en un evento de gran envergadura y con un resultado óptimo de participación y aceptación.

8° FESTIVAL DE NATACION
Club Social Área 1

PÁDEL

Rodrigo Armoa
Presidente

Martin Enrique Vergara Darre
Vicepresidente

Juan Pablo Gill Bontempo
Secretario

Carlos Adalberto Martinez Núñez
Tesorero

Gustavo Adolfo Benítez Vieira
Vocal 1

Alberto Ariel Ramírez Britos
Vocal 2

Fernando Manuel Boy Paniagua.
Miembro suplente

Giovanni Maurizio Ricciardi Flecha
Miembro Suplente

PADEL

El pádel es un deporte de pelota muy popular en plena expansión con millones de practicantes en todo el mundo. Su origen se fija en México en los años 70 y su sistema de juego es muy similar al tenis, aunque con una pista de dimensiones mucho más reducidas rodeada de cuatro paredes.
Al tratarse de un deporte aeróbico, contribuye a mejorar la salud cardiovascular y el cerebro exige mayor oxigenación", detalla el experto, recalcando que practicar pádel ayuda a fortalecer el corazón.

El Club Area 1 actualmente cuenta con 5 canchas para la práctica de dicho deporte, está regulada por la aplicación de ON DEPOR, lo que se busca con la misma es ofrecer la mayor disponibilidad de uso de las canchas para los socios que gustan de practicar este deporte.

TENIS

Julio Cesar Ingolotti Mallada.
Presidente

Milton Alberto Medina Núñez
Vicepresident

Alicia Noemi Rolón Ramírez.
Tesorera

Natalia Duarte
Protesorera

Silvana Casartelli Mussi
Secretaria

Paola Casartelli Mussi
Prosecretaria

Carlos Daniel Jiménez Colman.
Vocal 1

Rubén Jiménez.
Vocal 2

Paulo Márcola
Vocal 3

TENIS

El tenis es un deporte que se practica con raquetas y una pequeña pelota, pueden jugarlo dos individuos (uno contra uno) o dos parejas (dos personas contra las otras dos). El objetivo es impactar la pelota para que pase por encima de la red que divide la cancha a la mitad, intentando que el rival no consiga devolverla. El tenis se introdujo en el Paraguay a principios del siglo XX, esta disciplina deportiva desembarcó en el país gracias a los ingleses que construyeron el primer ferrocarril en América.

TORNEOS

El Club Área 1 se encuentra federado en la Asociación Paraguaya de Tenis, y en el 2024 se destacó por llevar a cabo torneos clasificatorios con resultados favorables para los socios.

G1

Se llevó a cabo el Torneo Nacional que abarcó las categorías de 12, 14 16 y 18 años damas y caballeros, las inscripciones se realizan siempre a través de la APT, este torneo fue llevado a cabo en la sede del Club Social y Deportivo Área 1 en fecha 20 al 22 de septiembre.

El cuadro de honor de la competencia estuvo integrado por: en la categoría 16 años niñas; Anabela Arias y Alana Balmori, en tanto que en varones 16; Tadeo Ávalos logró el 1° lugar y Facundo Moreira quedó en el 2° puesto. En cuanto a la categoría 12 años niñas, Jimena Jiménez y Keira Marín obtuvieron el 1° y 2° puesto respectivamente. Ya en varones, Alex Recalde y Zamir Jacobo completaron el cuadro.

G3

Del 18 y 19 de agosto se llevó a cabo el torneo junior nacional G3 en las categorías de 12,14 y 16 años. Las inscripciones se llevaron a cabo en la APT, la misma tuvo SEDE en el Club Social y Deportivo Área 1.

CIRCUITO TENIS 10

El circuito tenis 10 se llevó a cabo en fecha 18 y 19 de noviembre del 2023, inscripciones también en la APT

Los atletas de esta modalidad han obtenido estos logros en el año 2024.

1. **Martin Antonio Vergara Del** Puerto: Representante de la delegación paraguaya en la Davis Cup 2024 grupo III
2. **Hady Rabih Hammoud Monges:** Representante de la delegación paraguaya en las finales del Tenis Junior Davis cup 2024, Celebrado en Turquía.
3. **Mehdy Rabih Hammoud Monges:** Nro. 2 del Ranking Nacional menores 14 años destacado en los torneos Apertura Rakiura 2024, Paraguay Junior Open J30 Luque, G1 y G3 Club Social área 1
4. **Giovanna Isabel Cuenca Rolón**: Campeona circuito tenis 10 – en el club Rakiura, en el club Villarrica y el Club Social área 1, Finalista Torneo FPT- Curitiba Brasil y Campeona Inter Escolar APT 2024,

5. **Zaira Amelia Collado Medina:** Campeona G3 Nacional APT -Asunción
6. **Fiorella Nicole Zena Ramírez:** Finalista en los torneos G3 Nacional APT y en el Inter Escolar APT 2024
7. **Catalina Lujan Patino Casartelli:** Nro. 4 en el ranking nacional Menor damas 12 años 2024, destacada en los torneos APERTURA RAKIURA 2024, Paraguay Junior Open J30 Luque, G1 y G3 CDE realizado en el club AREA 1. Finalistas dobles menores de 12 – Club Social área 1
8. **Rebecca Ayelén Loreiro Nicolaus:** Finalista G3 APT Club Social Área 1, Finalista damas Francisco Beltrao – Brasil, Finalista dobles menores de 12 – Club Social área 1
9. **Hans Nicolas Velázquez Beyeler:** Finalista en dobles Torneo Abierto Club Social Área 1 y en el Torneo Abierto Club Social Área 1
10. **Camila Maria Gill Casartelli:** Campeona circuito tenis 10 – Encarnación, Finalista Torneo Tenis 10 – Villarrica
11. **Ayelén Ailín Jiménez Ocampos:** Finalista dobles Nacional Apt Club Social Área 1, Finalista Torneo Citi Tenis Foz de Iguazú

VÓLEY

Sandra Alicia Martinez De Sarubbi.
Presidente

Pei Lin Wang De Lin.
Vicepresidente

Marissa Elizabet Zarza Molinas
Secretaria

Elva Haydee Martinez De López.
Tesorera

Cinthia Macarena Fariña Ortiz.
Vocal 01

Mirtha Ocampos
Vocal 02

Liliana Virginia Arrua Mercado.
Vocal 03

VOLEY

El objetivo del juego es mandar la pelota sobre la red de tal manera que el equipo contrario no pueda hacer una devolución. Esto se debe hacer sin hacer faltas. Este deporte comenzó a ser practicado en nuestro país en 1924 cuando un grupo de jóvenes alumnos del Colegio Monseñor Lasagna jugó el primer partido de vóleibol en un predio en donde hoy está el templo de María Auxiliadora, en la capital de nuestro país.

TORNEOS

La subcomisión de vóley tuvo varios eventos en el periodo 2024, de los cuales se destacan campeonatos regionales e internacionales en representación del club, detallamos algunas de ellas a continuación.

Haciendo un breve recuento de todo cuanto se ha llevado a cabo en esta modalidad deportiva, podemos señalar que ha sido la conformación de equipos de prácticas de niños, ya una de las prioridades de la subcomisión justamente es fomentar y facilitar el acceso como un modelo de vida saludable y actividad recreativa que redunde en beneficio de estos.

Así también en lo que hace a los equipos de competencia, los equipos STARS, ELITE Y RAZA han participado de grandes torneos MASTER que se han desarrollado en su mayoría en el vecino país Brasil donde se han obtenido importantes logros campeonando en varias categorías.

Se podría concluir señalando que el año 2024, ha albergado a más de 60 atletas de diversas categorías, en las practicas semanales en las instalaciones del club, de la mano de los profesores Everton Pereira y Francisco Araujo.

7º CONEXÃO CALDENSE 2024
Club Social Área 1

7º CONEXÃO CALDENSE 2024

O lugar ideal para realizar o seu evento

RUGBY

Juan Pablo Machuca Armadams.
Presidente

Pedro Daniel Riveros Ovelar.
Vicepresidente

Gustavo Adolfo Vallejo Mariotti
Secretario

Derlis Rodrigo López Cáceres
Tesorero

RUGBY

Deporte que enfrenta a dos equipos formados por quince jugadores cada uno. El objetivo es llevar una pelota (balón) ovalada hasta detrás de la línea que supone el final del campo, o hacer pasar esta pelota entre dos postes y un travesaño que se ubican en la misma línea.

Inició en el año 1968 y llegó de la mano del tucumano Juan José Stegmayer, quien junto a otros extranjeros comenzaron a jugarlo en el Jardín Botánico. Allí se les unieron los paraguayos Antonio Alegre y Raúl Torrents, entre otros, para fundar el Asunción Rugby Club en 1968.

Sin duda el rugby es un deporte seguro, es una herramienta educativa de gran utilidad para el desarrollo de valores, como por ejemplo el trabajo en equipo –en el que el mayor desafío es el respeto por el otro–, la solidaridad, el control y estima por uno mismo, la fraternidad, la confianza y el sentido de juego limpio y sana diversión.

ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y SOCIALES

Indudablemente el año 2024 se ha destacado por la consolidación de nuestra Sub-Comisión en los trabajos orientados a nuestro deporte con la Declaración de Interés Departamental por parte de la Junta Departamental “Proyecto de Academia y Rugby Sustentable”, Resolución N.º

20/2024 del 23/04/2024, sumado a este hecho no podemos dejar de mencionar al apoyo incansable de padres, amigos y allegados al rugby en el club.

Hemos dado señales claras, misión y objetivo, a padres, jugadores, así como en los colegios que hemos visitado en el transcurso del 2024.

Registramos un crecimiento significativo en chicos de entre 5 y 18 años que se acercaron a nuestro deporte, con este crecimiento hemos alcanzado los logros deportivos siendo club de referencia a nivel nacional por parte de la Unión de Rugby del Paraguay.

En agosto recibimos a todos los clubes del país para la “Jornada Nacional de Rugby Infantil” en setiembre se realizaron las “Finales del Torneo Femenino”, en noviembre recibimos la visita internacional de los Clubes “Los Tilos de la Plata ” y “Cataratas Rugby Club de Puerto Yguazu”, también en noviembre se desarrollaron las finales del torneo de primera, donde el plantel principal del club se coronó, primeramente campeón del interior al ganar el partido con Encarnación Rugby Club, y, a la siguiente semana disputar y consagrarnos campeones en la final nacional contra el CURDA de Asunción, cerrando un año con premiaciones en el “Primer Castillón del Rugby”

CAMPEONATOS ALCANZADOS

- Campeones menores de 12 en todas las jornadas;
- Bicampeones en la categoría M14 Interior;
- Campeones en la categoría M18 Desarrollo;
- Bi Campeones Pre Intermedia en el plantel superior

PRETEMPORADA 2024

El 06/01/2024, arrancábamos la pretemporada con la participación de un gran profesional, amigo del club, invitado por la dirigencia de la Sub-Comisión.

La visita y asesoramiento del Lic. Víctor Silvero preparador físico del Comité Olímpico Pyo, de la URP y del San José Rugby Club en nuestro primer día de pretemporada, fue además de innovadora, fue muy beneficiosa al equipo de rugby en su pretemporada, porque los preparadores físicos desempeñan un papel crucial en la optimización del rendimiento atlético y la prevención de lesiones.

El Lic. Silvero diseñó programas de entrenamiento específicos para mejorar la fuerza, la resistencia, la velocidad y la agilidad de los jugadores. También nos dejó tips en aspectos como la flexibilidad y la recuperación después de los entrenamientos intensivos.

Agradecemos al Lic. Silvero, que contribuyó de forma positiva y significativa en el desarrollo físico y técnico de los jugadores, que a finales del 2024 dieron resultados muy importantes.

DOMINGO DE LA FAMILIA JABALI DEL AREA 1

Con actividades para unir a la familia, iniciábamos el año 2024 con eventos especiales!!!

RUGBY BEACH

Con el apoyo de la Entidad Itaipu Binacional, los días sábado 16 y domingo 17 de marzo, se llevó a cabo el 1er Rugby Beach Alto Paraná, organizado por la Sub-Comisión de Rugby del Club Area 1.

CAPACITACION REFEREE

El viernes 12 y sábado 13 de abril se llevó a cabo el Curso Nivel 1 de Referato y Actualización de Criterios, organizado por la Unión de Rugby del Paraguay en las instalaciones del Club Área 1

JORNADA REGIONAL DE CLUBES M12 – M14

El Abril se realiza en el club la primera Jornada Regional de Clubes en las Categorías M12 y M14.

CAMPEONES M14 TORNEO APERTURA

En junio 2024, los chicos de la categoría M14 se coronan campeones del Torneo Apertura 2024. Cada uno de ellos mostró un increíble esfuerzo, dedicación y espíritu de equipo, enorgulleciendo a los padres y presentes.

AMISTOSO EN LA CATEGORIA MENORES DE 13 AÑOS

Un gran día para el Rugby M13 en la cancha del club, donde recibimos al Santa Clara Rugby, de Asunción en un amistoso lleno de garra y talento. La victoria quedó en casa con el marcado de Área 1 15 a Santa Clara 5

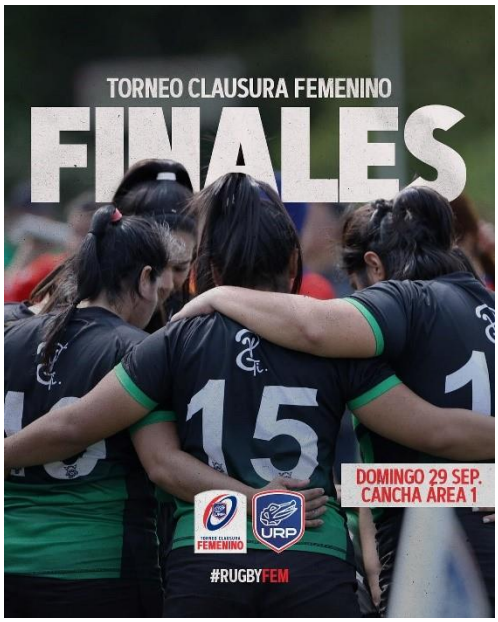
JORNADA NACIONAL DE INFANTILES

Con la presencia de más de 200 chicos, con el acompañamiento de los entrenadores, padres y madres, las gradas y la cancha del club estuvieron colmadas de color, alegría y mucha camaradería en la Jornada Nacional que nos corresponde organizar anualmente.

-

FINALES DEL TORNEO CLAUSURA FEMENINO

Nuestras chicas del Club se clasificaron para la final del torneo, final realizada en la cancha del club con el éxito que nos tiene acostumbrado la organización de la Sub-Comisión.



LA CATEGORIA M12 DE GIRA POR ASUNCION

Nuestros chicos menores de 12 años brillaron en el San José Rugby & Hockey Club - Paraguay. Fue una experiencia enriquecedora que nos llena de orgullo y motivación.

Con el apoyo incondicional de los padres y el cuerpo técnico, que siempre estuvieron ahí, animando y guiando a los pequeños. Su entrega y dedicación fueron claves para cada logro alcanzado en la jornada realizada en Surubi'i Limpio.

-

BICAMPEONES CATEGORIA M14 INTERIOR

Nuestros chicos de la categoría M14 lo lograron una vez más!

La M14 se consagró campeón en Villarrica, alzando el bicampeonato del Torneo Oficial M14 Interior organizado por la Unión de Rugby del Paraguay. Cada partido fue una prueba de su entrega, disciplina y amor por el rugby. Nos demostraron que, con esfuerzo y trabajo en equipo, no hay meta imposible. Estamos increíblemente orgullosos de cómo representaron al Club, de su valentía en cada tacle y su espíritu inquebrantable hasta el último minuto.

Celebramos la victoria en la cancha y también el orgullo de verlos crecer como equipo, como amigos y como verdaderos jugadores del rugby. Este bicampeonato no es solo un trofeo, es el reflejo de su constancia y pasión por el deporte que tanto amamos.

PARTIDO AMISTOSO INTERNACIONAL

Recibimos a los Tilos de la Plata y a los amigos del Cataratas Rugby de Puerto Yguazu – Argentina.

En una jornada épica de rugby, se desarrollaron partidos amistosos en nuestra cancha, donde 65 jóvenes jugadores de la M17 del Club de Rugby Los Tilos de La Plata, un club con 80 años de historia, se enfrentaron a nuestros chicos en un encuentro lleno de garra y espíritu deportivo.

También contamos con la presencia de los chicos del Cataratas Rugby Club, quienes se sumaron a este encuentro deportivo, reforzando los lazos y la hermandad que solo el rugby puede crear.

CAMPEONES M18 DESARROLLO

El sábado 06/11/2024, en la cancha del Club, se llevó a cabo la premiación a la Categoría M18 Desarrollo, flamante campeona del torneo 2024

FINAL DEL INTERIOR

En carácter de local por ventaja deportiva, habiendo clasificados primeros en fase de grupos del Interior, el plantel superior del Club Area 1 derrotó al Encarnación Rugby Club por 16 a 14.

FINAL PRE INTERMEDIA (Campeón del Interior Vs Campeón de la Metro)

Primera final de un Torneo Oficial organizado por la Unión de Rugby del Paraguay, realizada en el Interior del País, donde nuestro plantel principal derrotó al Curda por 39 a 17.

BASQUET

Carolina Monserrath Villasanti López.
Presidente

Alexis Yamil Urunaga Carrillo.
Vicepresidente

Patricia Ingrid Karina Grande Edwards Narváez.
Secretario

Rossana Concepción Barrios de Urunaga
Tesorero

CORREDORES

Aldo Ramírez.
Presidente

Carlos Bogado.
Vicepresidente

Carlos Serra.
Secretario

Richard Herbert Ayres Días.
Tesorero

Francisco Javier Duran Salcedo.
Vocal 1

Cesar Arguello.
Vocal 2

Nelson Alejandro Ocampos Caldas.
Vocal 3

RUNNERS – CORREDORES

Correr es un deporte de alto impacto y es uno de los deportes más practicados en todo el mundo, correr supone una de las mejores formas de mantener, en general, un buen estado de salud, o inclusive la posibilidad de mejorarlo.
El Club Área 1 no es ajeno a esta realidad por lo que gracias a su amplio espacio apoya y cuenta con áreas para la práctica de dicha actividad deportiva.

PARTICIPACIONES.

Los miembros de la subcomisión de corredores, del grupo Ñamandu, tuvieron varias participaciones en corridas como son: **Cuarta fecha del Campeonato nacional de trail running Teams 2024**, entre otros a continuación.

HÁNDBOL - BALONMANO

HÁNDBOL

El balonmano, hándbol o **handball** es un deporte de pelota en el que se enfrentan dos equipos y se caracteriza por transportar la pelota con las manos. Desarrolla habilidades motoras, te permite desarrollar y mejorar tus habilidades motoras, como la coordinación mano-ojo, la precisión y la temporalización, a lo que implica gran variedad de movimientos desde lanzar, atrapar y pasar el balón, correr y saltar.

Dio sus primeros pasos en nuestro país en el año 1968, y fue implementada en los colegios privados desde el año 1970. El Club Área 1 se practica el deporte desde hace muchos años, y cuenta entre sus practicantes, deportistas que se destacan en dicha disciplina.

ACTIVIDADES Y PARTICIPACIONES

En el periodo 2024, una vez más la escuela de handbol del CSDA1 tuvo como compromiso el colocar el club dentro de las ligas y empezar a desarrollarse y crecer en el ámbito deportivo dejando el nombre de la institución dentro del mapa deportivo, realizando participaciones en eventos deportivos a nivel regional y logrando un desempeño muy favorable en las categorías que nos presentamos, Queremos destacar algunas de ellas:

SE ALZO CON LA COPA CME EL TRADICIONAL TORNEO DE HANDBALL QUE ATRAE A TODO PARAGUAY.

BICAMPEONAS DE LA CATEGORIA SUB-14 DONDE AREA1 ES POTENCIA. Cabe destacar que se les vano al tradicional rival de CDE que es la area4 total 2 veces para salir campeones en este 2024.

Logros obtenidos

1. Campeonas sub14 Copa metropolitana del este
2. sub-12 campeonas Copa Maj.
3. Sub-16 Campeonas Copa Maj.
4. Sub-18 Campeonas Copa Maj.

SUDAMERIS

26
21

ÓPTICA
SADOC
SALUD, ESTILO Y ELEGANCIA
PRACTICANDO DEPORTES TAMBIEN SE EDUCA
UPE

VIAJE MAS
ÓPTICA
SADOC

ÓPTICA
SADOC
Óptica Cristal

DAMERIS

EVENTOS SOCIALES

FIESTA TRADICIONAL DE SAN JUAN.

Como todos los años la fiesta de San Juan es llevada a cabo frente a las instalaciones de Club Área 1 y es conocida como una fiesta tradicional, esperada y referente de la ciudad por su concurrencia y también por todo lo que ofrece a su público socios y no socios, ya sea desde sus juegos bien tradicionales, como así también los puestos de comidas típicas, bebidas y buen ambiente para pasar en familia, con amigos, entre otros.

Se llevó a cabo el 22 de junio y se habilitaron un total de 134 stands tanto para las subcomisiones como también para el público en general.

FIESTA 46º ANIVERSARIO E INAUGURACIÓN DE CANTINA JOANA COFFE

Ambos eventos en una noche única, en fecha 2 de agosto festejamos 46 años de vida institucional, y así también les dimos la bienvenida a la nueva concesión de nuestra cantina, Joana Coffe Cde, que nos deleitaron con un menú con minutas, ensaladas (opcional y por porción), variedades de bebidas y las carnes asadas servidas en parrillita, celebramos de mejor manera con el grupo musical y show en vivo D'Clap y con degustación de cañas paraguayas de la mano de Fortín, dieron realce a nuestra fiesta de aniversario algunas empresas de socios, que con obsequios sorprendieron a todos los presentes.

NOCHE DE LOS DEPORTISTAS DESTACADOS.

El 20 de diciembre de 2024 se llevó a cabo uno de los eventos más importantes realizados en Club Área 1, conocida como ¨La noche de los deportistas destacados¨, esa noche se reconoce a todos los socios del club que han sobresalido en alguna disciplina deportiva, la nominación se encuentra a cargo de las distintas subcomisiones y sus modalidades, entregando menciones o medallas de reconocimiento. Entre estos deportistas destacados aquellos que han sobresalido en representación del club logrando una gran hazaña en torneos internacionales son premiados por la Comisión Directiva con una mención elaborada especialmente para ellos.
El evento cuenta con una participación aproximada de 300 personas, entre ellos deportistas, alumnos, profesores, familiares y amigos que acompañan en esa noche muy especial, cerrando con el grupo musical Redwin, que deleitó al público presente.

Club Social Área 1

Club Social Área 1

Club Social Área 1

Club Social Área 1

Club Social Área 1

Club Social Área 1

LOS TRADICIONALES MARTES Y JUEVES DEL CLUB

En el 2024 se implementó los martes de tacos y el infaltable jueves de asado conocido como tradicional del club.
Sin dejar de mencionar que también se cuenta con la presencia de algún grupo musical, show en vivo, dj para ambientar, entre otros atractivos como pantalla gigante en los partidos de la selección paraguaya o equipos locales, y partidos de interés general.
El club cuenta con socios que son muy habituales a dicha tradición, esos días el acceso es abierto para los socios y no socios que generalmente son invitados y allegados de socios.

CONVENIOS

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS – UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

En el 2024, hemos renovado nuestro convenio con la Facultad de Ciencias Económicas, conversamos varios puntos mencionados dentro del CONVENIO MARCO firmado en el 2022, con posibilidad de aplicar beneficios para socios y funcionarios del club elaborando estrategias con vistas al 2025.

También sobre el punto de pasantías, hemos activado y dado la oportunidad a estudiantes del último año de las carreras de Administración, Contabilidad y Economía, cursarlas dentro nuestras instalaciones, eso también nos ha permitido contar con el apoyo operativo administrativo dentro de la reestructuración llevado a cabo en el Club.

MEJORAS Y CONSTRUCCIONES

REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DE TENIS

En el mes de junio y julio de 2024 se realizaron trabajos de reforma completa y mantenimiento de las canchas 1 y 2 de tenis con el objetivo de seguir brindando la mejor experiencia a los socios.

Con el paso del tiempo, la superficie de las canchas sufre un proceso de compactación irregular y pierden sus propiedades deportivas produciendo además inconvenientes, como la falta de homogeneidad en la superficie por los distintos grados de compactación, las propias incomodidades en los deportistas por la excesiva dureza del terreno y problemas de formación de charcos y falta de drenaje, por ende, se procede a realizar un trabajo de mantenimiento exhaustivo.

Este trabajo consistió en la colocación, humedecimiento, extensión, conformación y compactación de la base granular sobre una superficie preparada, en varias capas, de conformidad con los alineamientos y dimensiones de la cancha N.º 1 y 2 de tenis ubicada en las instalaciones del Centro Social y Deportivo Área 1.

MOVIMIENTO DE TIERRAS: retiro de polvo de ladrillo y grabas de compactación granular deterioradas que se encuentra en el área a ser trabajada, teniendo en cuenta que la superficie de trabajo ya se encuentra en una cota establecida se procedió al aumento del nivel de compactación granular, además se verifico el sistema de drenaje preexistente en la cancha, ya que se observó que estaban en excelentes condiciones para el aprovechamiento de estas se procedió con el trabajo.

EXTENSIÓN Y CONFORMACIÓN DEL MATERIAL: en un cordón de sección uniforme se emplearon 5800 ladrillos para rellenar las grabas de compactación granular que estaban en desnivel en la cancha 1 y 11.000 ladrillos para la cancha 2 esto debido a que el grado de compactación de la cancha 2 estaba en peor estado que la cancha 1 , fue necesario humedecer el material para lograr la humedad óptima de compactación, empleamos el equipo adecuado de esta manera no perjudico la capa subyacente permitiendo obtener el grado de compactación exigidos por la APT.

Al terminar la nivelación de las grabas de compactación granular, se procede a la colocación del polvo de ladrillo para la primera capa se reutiliza el polvo retirado de las canchas, esto para abaratar los costos y dar una nivelación más homogénea, cerrando los poros más grandes por encima de esta se colocan 90 bolsas de polvo de ladrillo en la cancha 1 y 120 bolsas para la cancha 2, estos fueron adquiridos para el mantenimiento de las canchas.

INSTALACION Y COMPROBACION DE LINEAS: una vez terminado los trabajos de suelo, se procede con la instalación de flejes de PVC, que sirven como guía de marcación, para la instalación de estas se utilizaron 1 juego completo de flejes, veinte kilogramos de clavos, para cada cancha, una cinta métrica, una escuadra y una regla de nivel.

Terminado con el mantenimiento correctivo, se empleó un mantenimiento preventivo para la preservación de la calidad de todas las canchas en el sector tenis.

Además, debido a la perdida de potencia en el caudal de riego de las canchas se realizó un mantenimiento correctivo en la motobomba de 5 Hp que se encarga de suministrar el caudal adecuado a las canchas.

OTRAS MEJORAS

Continuando con las reformas en el sector, para brindar la mejor de las comodidades a los socios se procedió a un mantenimiento correctivo al área de graderías, estacionamiento y baños del sector, construcción de bancos para jugadores, pintura y reforma de la cancha froton, carga de trituradas en el estacionamiento, además de la instalación de una cantina para facilitar a los socios y competidores las bebidas y alimentos que necesitan después de un entrenamiento, además de fomentar la convivencia en el área.

REFORMA DE CANTINA DEPORTIVA

El diseño interior de un bar o cafetería en una zona deportiva es fundamental para el éxito, es allí donde podemos estrechar vínculos de amistad y solidaridad entre los asociados. Con un espacio atractivo y funcional, una simple taza de café, un tarro de cerveza o un bocadito, se pueden convertir en experiencias inolvidables.

A finales del mes de julio se dio inicio a la reforma de la cantina deportiva en busca de realizar una de las visiones del club que consiste en promover una armónica convivencia social en la sede, organizando recepciones, conciertos y otros entretenimientos recreativos para distracción de los asociados, en vistas a seguir mejorando la experiencia de los socios, con el aprovechamiento de espacios y fomentar el vínculo sus dependientes y la comunidad.

Los trabajos consistieron a partir de un proyecto de remodelación aprobado en: El lijado, enduído y pintado del interior y exterior de la cantina, restauración de los pisos, instalación de mesa con tapa de granito en el sector de atención al cliente y parrilla, instalación de muebles para preparación de café y exhibición de productos, plantas colgantes y estructuras decorativas, incorporación de un sector cafetería con escenario para números artísticos, limpieza y desinfección profunda extremadamente precisa de la cocina y el salón de la cantina deportiva, mantenimiento correctivo a todas las puertas de blindex, instalaciones eléctricas para el uso de horno industrial y otros artefactos eléctricos siguiendo las normas de instalación de la INTN, además de un mantenimiento correctivo al horno eléctrico Gastromaq, que tuvo averías constatadas una vez que funcionarios empezaron con la limpieza del mismo.

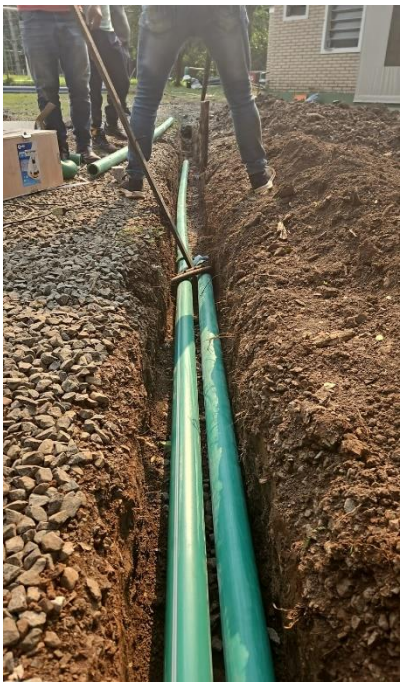
Se realizó un mantenimiento preventivo al sistema de drenaje de la cocina y del baño ubicado dentro de las instalaciones de la cantina deportiva.

Fue adquirido nuevos cargadores y puesto en funcionamiento el tótem de carga de celulares, como así también la instalación de aires acondicionados y cortinas de aire para una mejor climatización del espacio.

DESAGUES Y CANALES FLUVIALES EN EL SECTOR FUTBOL SENIOR

.

En el mes de octubre se procedió a realizar un sistema de canaletas y desagües pluviales en el sector de futbol senior, se realizaron canales dentro del área, y se instalaron caños para desagüe estabilizadas con trituradas y cubiertas con manta de bidim, además de la instalación de 2 motobombas para el desagüe cloacal de la fosa séptica que se encuentra en el área del quincho del f5, se procedió también al reemplazo de las puertas que estaban en pésimo estado, se realizaron la instalación de canaletas de metal para el desagüe pluvial del quincho, se realizó la ampliación del cercado de área.



INSTALACIÓN DE ALUMBRADOS Y REFLECTORES LUMINARIOS PARA SENDERISMO

En el mes de abril y mayo se procedió a la instalación de columnas con reflectores lumínicos en varios puntos para práctica de senderismo, se implantaron 8 columnas con reflectores y alumbrados, a la vez se realizó el mantenimiento y mejoras de varios alumbrados en otros puntos dentro del parque Guayaivi.
Los tipos de alimentadores empleados fueron los solares, con la provisión de cableados y su tablero correspondiente

REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANALETAS SECTORES VARIOS

En el mes de marzo se procedió a la reparación y alineación y manteamiento de las canaletas de varios sectores del club con chapas galvanizadas, posterior a eso se realizó el pintado de las mismas para su mayor durabilidad, incluyeron las áreas de Cantina, salones de eventos, gimnasio, galería, quinchos, sala de artes marciales, sala de ajedrez y dibujo, entre otras áreas.

CLIMATIZACIÓN DE SALONES

En el mes de noviembre como es el lugar donde la concurrencia de los no socios es alta, y esta da una imagen de lo que actualmente es el club, se realizaron el mantenimiento total de los aires acondicionados existentes dentro de los salones y quinchos. Así mismo en los salones Paraná y Mburukuja fueron instalados 4 acondicionadores de aire para que el ambiente sea más agradable, esto debido a las fallas que presentaban los anteriores.

INSTALACIÓN DE GENERADOR SALINO Y REPARACIONES A EQUIPOS Y MATERIALES DE LA PISCINA

En el mes de septiembre iniciamos los trabajos de mantenimiento preventivos y correctivos al sector de piscina, principalmente considerando la alta afluencia de socios en temporada.
Se procedió a la instalación de generadores salinos, totalidad 8, ideal para una piscina de 970.000m3.
El mismo genera cloro de forma natural a partir de sal común disuelta en el agua, esto evita la manipulación y el uso de productos químicos fuertes, es menos agresiva para la piel, ojos y cabellos. Es reciclable permitiendo una desinfección constante; permitiendo además optimizar nuestros costos, convirtiéndose a mediano plazo un ahorro efectivo.
Además de eso en el sector se realizaron mantenimientos del sistema de iluminación, a través de sistema de electroductos de manera subterránea, también se repararon las escaleras, azulejos y el mantenimiento preventivo de motores, rebobinados y filtros que permiten el buen funcionamiento de la misma.

PARQUE INFANTIL SECTOR GIMNASIO Y CANTINA

En noviembre de 2024, fue aprobada y se procedió a realizar un mantenimiento correctivo al área de diversión de los niños, comenzando con la construcción de tapas para los registros, instalación de desagües, para así poder realizar la base para la instalación de pasto sintético; el trabajo consistió en la remoción y replantación del pasto natural que estaba en el área de trabajo, marcación y construcción del perímetro para la base del pasto sintético, la base fue construida de piedra triturada compactada, esto ayuda a que el impacto se disperse y no genere lesiones muy graves a los niños en el caso de que se caigan de uno de los diferentes equipos y juegos que estarán utilizando.
Una vez construida la base se procede a nivelarlo, culminado este proceso se realiza la instalación del pasto sintético sobre la base utilizando pegamento para fijar el mismo a la base, así obteniendo el resultado deseado.

.

GIMNASIO Y EQUIPOS

En el mes de marzo de se llevó a cabo la restauración y mantenimiento total de las pesas y mancuernas del gimnasio a través del sistema arenado y pintura para su durabilidad, así mismo se procedió a realizar el tapizado completo de las maquinarias existentes.
En el transcurso de año también se realizaron además del mantenimiento establecido, el mantenimiento preventivo y correctivo a las maquinarias, cambio de tensores, cabos, poleas y ajustes a las cintas de caminar, elíptica y sustitución de piezas fundamentales a otros equipos.

REPARACIÓN TOTAL Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA 5 DE PADEL.

En el mes de noviembre de autoriza y se procede a realizar la reparación total y mantenimiento de la cancha 5 de Pádel, esta área en específico tenemos una gran cantidad de socios que lo utilizan día a día, por lo que mantenimiento y trabajo realizado consistió en el cambio de carpeta que sirve como base, se realiza una serie de cálculos para poder realizar el cambio de la base, se destruye la base anterior, y se empieza a trabajar en la construcción de una nueva base, una vez retirados todos los escombros, se opta por una técnica conocida como "White topping" que consiste en usar una membrana de curado a base de resina sintética para controlar la evaporación del agua superficial, por lo tanto se expande una capa de hormifix,, de esta manera quedan adheridos entre sí, una vez tratado el asfalto, inician con la elaboración de la malla de acero que servirá como sustento al concreto, teniendo la malla hecha, se trabaja con la nivelación, realizando todos los cambios necesarios, se procede al pegado del pasto sintético.

READECUACIÓN ELÉCTRICA CON DUCTOS PARA ALIMENTADORES SUBTERRÁNEOS – ZONA PÓRTICO, SALONES Y QUINCHOS.

En el mes de noviembre de 2024, se autoriza y se procede a realizar una readecuación eléctrica importante de zonas sensibles de club, en vistas a las nuevas obras y remodelación y construcción, las mismas tenían una antigüedad de más de 40 años, por lo que la readecuación era más que necesaria.
Se construyen las líneas de transmisión subterráneas para los quinchos, pórticos y salones.
Se procedió a realizar los siguientes trabajos: excavación y colocación de electroducto, protección mecánica con ladrillos, colchones de arena y cableado, además acompañando a los electoductos se construyeron varios registros para el efecto.

REPARACIÓN Y PINTURA DE PISTAS DE BASQUET, HANDBALL Y FÚTBOL DE SALÓN:

En el área de polideportivo, donde tenemos varias modalidades deportivas, como son el futbol de salón, el hándbol y el básquet, se procedió al mantenimiento correctivo de las pistas, renovando completamente el sector, realizando limpieza de ambas canchas y procediendo a la pintura y marcaciones para que se puedan utilizar en más de 1 deporte, aprovechando el trabajo en el recinto se realizó un mantenimiento correctivo que consistió en reparación y pintura a las gradas y los arcos del área, todo esto con el acompañamiento y orientación técnica brindadas por los profesores de cada modalidad.

CONSTRUCCIÓN DEL QUINCHO B

La construcción del Quincho B fue aprobada por la Comisión Directiva en junio de 2023, con el objetivo de mejorar la experiencia del socio. La iniciativa nació con la intención de ofrecer un espacio equipado y en buen estado para reuniones sociales, celebraciones y actividades familiares, fortaleciendo así el sentido de pertenencia al club.

Es sabido que los espacios renovados tienden a ser más utilizados, lo que genera un mayor interés en su reserva. Esto no solo incrementa los ingresos del club, sino que también permite, a mediano y largo plazo, recuperar la inversión realizada. Además, se brinda a los socios un ambiente más confortable y seguro para sus actividades y eventos.

El club, con esta obra, reafirma su compromiso con el cuidado y la valorización de los bienes comunes. Para llevar adelante el proyecto y diseño del quincho, se llamó a concurso exclusivamente a profesionales socios del club, así como también a empresas interesadas en participar en su ejecución.

El Quincho B cuenta con dos ambientes: el principal está climatizado, con baños diferenciados por sexo y baños familiares, y parrillas instaladas en ambos niveles, siguiendo el concepto tradicional de quincho.

La obra se inició el 8 de julio de 2024 y fue supervisada por una empresa fiscalizadora, bajo el cuidado atento de la administración del club y la dirección de la Comisión Directiva. Actualmente, se encuentra finalizada y lista para el uso y disfrute de los socios.

REFORMA Y AMPLIACION DE PÓRTICO Y ESTACIONAMIENTOS

La reforma y ampliación del pórtico y estacionamiento del club fue aprobada por la Comisión Directiva a partir de un anteproyecto inicial, seguido de un llamado a concurso para la selección de la empresa ejecutora.

El objetivo principal de este proyecto es brindar mayor capacidad de estacionamiento para los socios que frecuentan el club, especialmente en días de alta concurrencia. Al mismo tiempo, un pórtico más amplio permite evitar congestionamientos, facilitando el acceso y la salida de vehículos y personas, lo que contribuye a mejorar la seguridad y el orden en la circulación dentro del predio.

Ampliar estos espacios responde al crecimiento sostenido del club y refleja el compromiso con su desarrollo institucional. Además, otorga una nueva imagen al ingreso, ofreciendo una bienvenida más cálida, moderna y funcional, en beneficio de todos los socios.

La obra se inició el 14 de octubre de 2024 y cuenta con una fecha próxima de finalización, quedando pronta para su uso y disfrute por parte de la comunidad del club.

CANCHA DE BEACH VOLEY Y BEACH TENIS

En marzo de 2025 se procedió al mantenimiento y reparación de la cancha de arena, a fin de darle uso para la práctica y utilización como cancha de beach tenis y beach vóley. Se construyeron muros perimetrales para encajonar el área, se realizó una desinfección del suelo, se adquirió más arena para dejar a un nivel óptimo para el uso de los socios. En esta área se realizó limpieza, y adquisición de nuevas redes de cara a la temporada 2025.

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO FAMILIAR

En diciembre de 2024 se inicia la construcción de un baño familiar en el sector de parque infantil y canchas deportivas, a fin de brindar a los socios o tutores de familias un espacio adecuado para que acompañen a sus hijos.

Promoviendo un ambiente inclusivo y accesible para todos los miembros del club, independiente de su edad o capacidades.

ADQUISIÓN DE TRACTOR CORPIDOR

En marzo de 2024 se procedió a la adquisición de un tractor de jardín– corpidor – de la marca John Deere de 140 hp, reemplazando al anterior tractor de la misma marca, pero de 100 hp, fue negociado y entregado como parte de pago, considerando los múltiples beneficios operativos, económicos y de imagen, este equipo nos permite mantenimiento

eficiente de espacios verdes, ahorro de tiempo y recursos, mayor durabilidad del césped deportivo y mejora la imagen institucional.

CAMBIO DE PISOS EN ESCENARIO - ESCALERA SECTOR CANTINA Y SAUNA

Como parte del plan de mantenimiento preventivo y mejora continua de las instalaciones del club, se procedió a los cambios de pisos en el escenario y en las escaleras que están el sector de la cantina en dirección al sauna y sanitarios, estas áreas presentan alto tránsito y uso frecuente durante eventos sociales, deportivos.

El motivo principal de esta intervención fue el deterioro progresivo de los pisos existentes, los cuales presentaban desgastes, levantamiento de superficies y riesgo de accidentes.

PROYECTOS APROBADOS Y GESTIONADOS

PROPUESTAS DE PROYECTOS A EJECUTASE EN EL PERÍODO 2025/2027

Queremos un Club Social y Deportivo más moderno, inclusivo y funcional. Con tu apoyo, haremos realidad los siguientes proyectos:

1- Dar continuidad con las gestiones de la Comisión Directiva actual frente los proyectos presentados a la Itaipu Binacional, principalmente a los relacionados al:

b. Proyecto Av. Itaipú Oeste.

Propuesta de mejoramiento de Área Deportiva: techado e iluminación de pistas deportivas, modificación y renovación de vestuarios. Propuesta de mejoramiento de áreas recreativas y de socialización: readecuación del parque infantil, mejoramiento del Quincho A.

c. Proyecto de Cercado Perimetral.

Propuesta de construcción de Cercado Perimetral; para las manzanas 22 y 23, instalación de columnas y rejas de hierro para delimitar espacio.

d. Proyecto Techado cancha de Pádel.

Propuesta de techado y mejoras en las canchas de pádel; estructura metálica, cimentación de canchas, y mejoras en su infraestructura, con la finalidad de proteger las canchas y permitir a los socios el mayor aprovechamiento y comodidad.

2- Garantizar la ejecución y continuidad de los proyectos actualmente en marcha.

3- Mantenimiento integral y preventivo de los sistemas eléctricos y sanitarios del club; mejoras en el sistema de drenaje pluvial, mantenimiento de registros, cañerías y ductos, en cuando al sistema eléctrico, actualizaciones por seguridad, electroductos y cableados.

4- Construcción de pozo artesiano con red de distribución de agua, reduciendo la dependencia de suministros externos.

5- Mejoras y mantenimiento preventivo en áreas comunes; reformas en el gimnasio, remodelación de salón de eventos, ofreciendo espacios más cómodos y equipados para las actividades del sector

6- Gestión transparente y eficiente de los recursos, garantizando una administración responsable y beneficios directos para los socios.

INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO

El 2024 fue un año de crecimiento continuo para el Centro Social y Deportivo Área 1, los cuales se ven reflejados en algunas partidas del Balance, que serán objeto de análisis en los próximos párrafos.

Es importante destacar que las decisiones tomadas han estado siempre alineadas en mantener y mejorar la salud financiera de la institución y en consecuencia los servicios ofrecidos a los socios y en ese sentido lo principal hace a la gestión económica y financiera.

INGRESOS

INGRESOS	2024	2023	DIF
Ingresos –Eventos	45.545.434	66.800.906	-21.800.906
Ingresos – Alquileres	143.736.193	119.436.318	24.299.875
Ingresos – Cuotas	4.010.005.248	4.093.797.198	-83.791.950
Ingresos - Canon Deportivo	119.633.232	87.836.118	31.797.114
Ingresos – Gimnasio	34.591.246	26.890.992	7.700.254
Ingresos – Canon	81.000.001	75.667.015	5.332.986
Ingresos - Aporte Subcomisiones	0	18.922.728	-18.922.728
Otros Ingresos Varios – Bancard	19.903.974	12.546.224	7.357.750
Intereses cobrados – CDA	36.184.931	0	36.184.931
Otros Ingresos Operativos	19.633.790	0	19.633.790
Ingresos por Auspicios	86.629.092	44.675.454	44.675.454
	4.598.754.047	**4.546.572.953**	**52.181.094**

En el cuadro anterior se puede apreciar un leve aumento en la facturación del ejercicio. Sin embargo, al analizar las cuentas por separado, se observa que este incremento es el resultado de una optimización de recursos, lo que generó una diferencia positiva en los Resultados Netos del Ejercicio, los cuales detallaremos más adelante.

- CERTIFICADO DEPÓSITO DE AHORRO

En el año 2024, considerando el resultado ampliamente positivo del ejercicio, se realizaron dos Certificados de Depósito de Ahorro (CDA), uno de Gs. 600MM, y otro de Gs. 400MM – vigente- los cuales generaron ingresos financieros relevantes para el club. Estos fondos, por un total de Gs. 36.184.931, fueron destinados a respaldar las inversiones en las obras aprobadas, contribuyendo así al desarrollo de la infraestructura institucional.

- **CUOTAS SOCIALES**

La siguiente línea de Ingresos objeto de análisis será el de Cuotas Sociales.

El 2024 fue un año donde ya establecidas las medidas normativas se trabajó a partir de objetivos y en vista a la mejora continua. Tanto la Comisión Directiva como la Administración del club se siguió realizando un exhaustivo trabajo a efectos de seguir regularizando la situación de morosidad de socios en el cobro de cuotas de ingreso y cuotas sociales, logrando nuevamente excelentes resultados en esta gestión. A lo largo del ejercicio se pudo notar una masiva concurrencia en las instalaciones del club, siendo el mejoramiento de las medidas de control una de las medidas fundamentales para instar a socios a estar siempre al día con sus obligaciones.

Podemos constatar que las cuotas percibidas durante el presente ejercicio han registrado un aumento significativo en relación con el año anterior, consolidando una tendencia de crecimiento sostenido que ya se había iniciado en un periodo previo. Por otro lado, la diferencia que percibimos en Ingresos por matrícula socio familiar, corresponde a la campaña impulsada en el 2023 destinada a la adhesión de socios nuevos en categoría familiar.

A efectos de dar a conocer a los socios las facilidades de medios de pagos o beneficios de socios dependientes a ser titulares, se realizó también una campaña interna de adhesión al débito automático, como así también una campaña informativa para los mismos. Estas iniciativas, junto con la habilitación y ampliación de medios de pagos (Tarjetas de Crédito y Débitos Automáticos y Adhesión a T-pagos de Bancard, permitieron mejorar en gran medida el nivel de ingresos en este concepto.

INGRESOS – CUOTAS	2024	2023	DIF.
Ingreso Matrícula Socio Individual	135.098.000	96.593.832	38.504.168
Ingreso Matrícula Socio Activo Familiar	442.596.065	933.904.882	-491.308.817
Ingreso Cuota Social Activo Familiar	2.204.114.921	1.873.744.542	330.370.379
Ingreso Cuota Social Individual	216.625.400	170.973.660	45.651.740
Ingreso Cuota Social I.B	965.530.000	981.955.996	-16.425.996
Otros ingresos Cuotas	39.487.689	36.624.286	2.863.403
	4.003.452.075	**4.093.797.198**	**-90.345.123**

- **EGRESOS**

Los gastos operativos normales se mantuvieron en una línea similar a la del ejercicio anterior, con variaciones puntuales en:

- **COSTO DE VENTA EVENTOS**

Ante la necesidad de optimizar los recursos disponibles dentro del club, se tomó la decisión de aumentar la rentabilidad sin afectar la calidad del servicio. Esto permitió lograr un equilibrio entre ingresos y egresos, contribuyendo a la salud financiera de la institución.

El resultado fue positivo: los costos se redujeron de Gs. 70.848.252 en el año 2023 a Gs. 36.112.794 en el 2024. Incluso al comparar con los ingresos —que fueron menores en 2024 respecto al año anterior—, la diferencia sigue siendo favorable, lo que demuestra una mejora en la gestión económica.

- **SUELDOS Y JORNALES**

El aumento en el costo de sueldos y jornales se debió a la incorporación de personal que anteriormente prestaba servicios de de forma tercerizada o eventual, y que ahora forma parte de la plana permanente de empleados del club. Esta decisión implicó un mayor compromiso financiero en concepto de salarios, beneficios laborales y cargas sociales, pero también representa una inversión en la estabilidad operativa, una mayor profesionalización del equipo de trabajo y una mejora en la calidad del servicio brindado. Pasando de Gs. 606.085.359 en el 2023 a Gs. 799.782.620 en el 2024.

Las demás cuentas no sufrieron variaciones significativas.

RESULTADOS

Finalmente, luego de haber analizado las principales variaciones en Ingresos y Egresos, encontramos que, en las Ventas Totales del 2024, se generó un Resultado Positivo de Gs. 957.955.284. En este punto es importante mencionar que, durante el ejercicio, el club ha realizado inversiones importantes en su infraestructura, orientadas a mejorar las instalaciones y garantizar un mejor servicio a los socios.

La leve caída en el resultado se justifica por el carácter estratégico de las inversiones, que no responden a gastos operativos corrientes, sino a decisiones de crecimiento y desarrollo institucional.

En resumen, el club mantiene su solidez financiera mientras apuesta por el fortalecimiento de su infraestructura para el beneficio de sus socios y la sustentabilidad a largo plazo.

RESULTADOS	2024	2023	DIF
Ganancias Netas del Ejercicio	957.955.284	1.189.125.682	24.13%

DISPONIBILIDADES

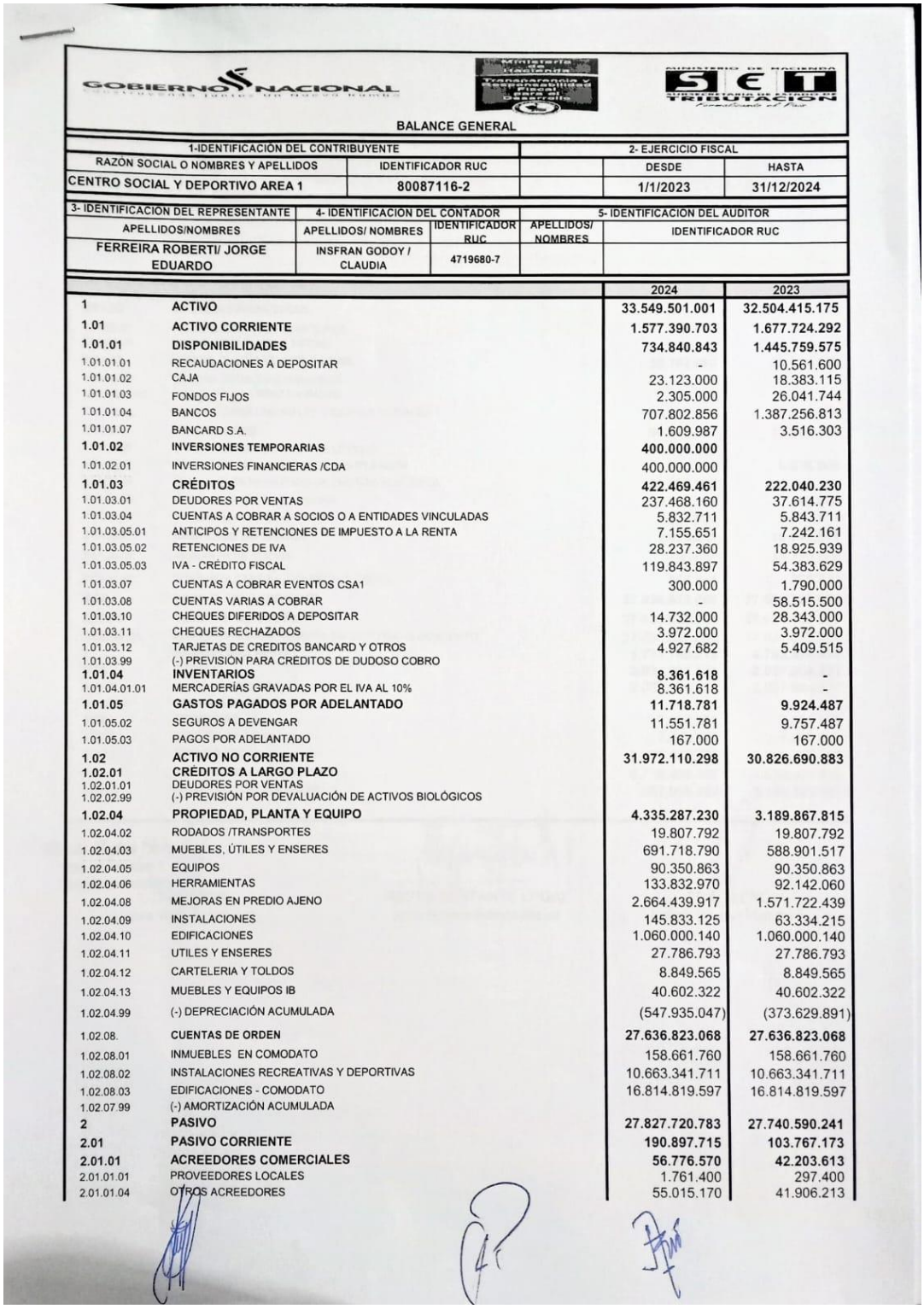
Por último, hacemos una breve referencia a las disponibilidades, las cuales guardan estrecha relación con la generación de ingresos y la correcta asignación de recursos para cada una de las actividades, gestiones e inversiones del club.

Dentro de este rubro, la cuenta “Bancos” es su principal exponente, con un saldo de Gs. 1.387.256.813 en el año 2023 y Gs. 707.802.856 en el 2024. Cabe destacar que estos valores no contemplan un Certificado de Depósito de Ahorro (CDA) por Gs. 400.000.000, que se reintegrará a la cuenta bancaria en el mes de abril.

Tanto la Comisión Directiva como la Administración velan por el uso adecuado de estos recursos, salvaguardando siempre los intereses del club y de sus asociados.

DISPONIBILIDADES	2024	2023	DIF. +
SUDAMERIS Bank Cta. Cte.	707.802.856	1.387.256.813	51%

BALANCE GENERAL, CUADRO DE RESULTADOS



GOBIERNO NACIONAL

Ministerio de Hacienda — Transparencia y Responsabilidad Fiscal para el Desarrollo

SET — Subsecretaría de Tributación

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL		
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO AREA 1	80087116-2		1/1/2023	31/12/2024

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
FERREIRA ROBERTI/ JORGE EDUARDO	INSFRAN GODOY / CLAUDIA	4719680-7		

		2024	2023
1	ACTIVO	33.549.501.001	32.504.415.175
1.01	ACTIVO CORRIENTE	1.577.390.703	1.677.724.292
1.01.01	DISPONIBILIDADES	734.840.843	1.445.759.575
1.01.01.01	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	-	10.561.600
1.01.01.02	CAJA	23.123.000	18.383.115
1.01.01.03	FONDOS FIJOS	2.305.000	26.041.744
1.01.01.04	BANCOS	707.802.856	1.387.256.813
1.01.01.07	BANCARD S.A.	1.609.987	3.516.303
1.01.02	INVERSIONES TEMPORARIAS	400.000.000	
1.01.02.01	INVERSIONES FINANCIERAS /CDA	400.000.000	
1.01.03	CRÉDITOS	422.469.461	222.040.230
1.01.03.01	DEUDORES POR VENTAS	237.468.160	37.614.775
1.01.03.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O A ENTIDADES VINCULADAS	5.832.711	5.843.711
1.01.03.05.01	ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	7.155.651	7.242.161
1.01.03.05.02	RETENCIONES DE IVA	28.237.360	18.925.939
1.01.03.05.03	IVA - CRÉDITO FISCAL	119.843.897	54.383.629
1.01.03.07	CUENTAS A COBRAR EVENTOS CSA1	300.000	1.790.000
1.01.03.08	CUENTAS VARIAS A COBRAR	-	58.515.500
1.01.03.10	CHEQUES DIFERIDOS A DEPOSITAR	14.732.000	28.343.000
1.01.03.11	CHEQUES RECHAZADOS	3.972.000	3.972.000
1.01.03.12	TARJETAS DE CREDITOS BANCARD Y OTROS	4.927.682	5.409.515
1.01.03.99	(-) PREVISIÓN PARA CREDITOS DE DUDOSO COBRO		
1.01.04	INVENTARIOS	8.361.618	-
1.01.04.01.01	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	8.361.618	-
1.01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	11.718.781	9.924.487
1.01.05.02	SEGUROS A DEVENGAR	11.551.781	9.757.487
1.01.05.03	PAGOS POR ADELANTADO	167.000	167.000
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE	31.972.110.298	30.826.690.883
1.02.01	CRÉDITOS A LARGO PLAZO		
1.02.01.01	DEUDORES POR VENTAS		
1.02.02.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	4.335.287.230	3.189.867.815
1.02.04.02	RODADOS /TRANSPORTES	19.807.792	19.807.792
1.02.04.03	MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	691.718.790	588.901.517
1.02.04.05	EQUIPOS	90.350.863	90.350.863
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	133.832.970	92.142.060
1.02.04.08	MEJORAS EN PREDIO AJENO	2.664.439.917	1.571.722.439
1.02.04.09	INSTALACIONES	145.833.125	63.334.215
1.02.04.10	EDIFICACIONES	1.060.000.140	1.060.000.140
1.02.04.11	UTILES Y ENSERES	27.786.793	27.786.793
1.02.04.12	CARTELERIA Y TOLDOS	8.849.565	8.849.565
1.02.04.13	MUEBLES Y EQUIPOS IB	40.602.322	40.602.322
1.02.04.99	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(547.935.047)	(373.629.891)
1.02.08.	CUENTAS DE ORDEN	27.636.823.068	27.636.823.068
1.02.08.01	INMUEBLES EN COMODATO	158.661.760	158.661.760
1.02.08.02	INSTALACIONES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS	10.663.341.711	10.663.341.711
1.02.08.03	EDIFICACIONES - COMODATO	16.814.819.597	16.814.819.597
1.02.07.99	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA		
2	PASIVO	27.827.720.783	27.740.590.241
2.01	PASIVO CORRIENTE	190.897.715	103.767.173
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES	56.776.570	42.203.613
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	1.761.400	297.400
2.01.01.04	OTROS ACREEDORES	55.015.170	41.906.213

GOBIERNO NACIONAL

Ministerio de Hacienda — Transparencia y Responsabilidad Fiscal para el Desarrollo

MINISTERIO DE HACIENDA — SET — SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN — Fortaleciendo el País

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL		
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO AREA 1	80087116-2		1/1/2023	31/12/2024

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
FERREIRA ROBERTI/ JORGE EDUARDO	INSFRAN GODOY / CLAUDIA	4719680-7		

		2024	2023
2.01.02	**DEUDAS FINANCIERAS**	**-**	**-**
2.01.02.03	ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS		
2.01.02.04	OTROS PRESTAMOS A PAGAR	-	-
2.01.03	**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**	**38.102.062**	**35.114.439**
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES		
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	-	-
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	38.102.062	35.114.439
2.01.04	**PROVISIONES**	**94.995.542**	**15.500.580**
2.01.04.02	OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS	-	-
2.01.04.03	PROVISIÓN PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	11.044.803	8.976.809
2.01.04.04	PROVISIONES PARA PAGO DE ENERGIA ELECTRICA	13.612.562	-
2.01.04.05	CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR	69.510.180	3.510.000
2.01.04.06	PROVISION - TELECEL	827.997	3.013.771
2.01.05	**INGRESOS DIFERIDOS**	**1.023.541**	**10.948.541**
2.01.04.06	ADELANTO DE SOCIOS	195.000	10.120.000
2.01.04.07	SOBRANTE CANTINA, GERENCIA Y OTROS	828.541	828.541
2.02	**PASIVO NO CORRIENTE**	**27.636.823.068**	**27.636.823.068**
2.02.06	**CUENTAS DE ORDEN**	**27.636.823.068**	**27.636.823.068**
2.02.06.01	BIENES Y VALORES RECIBIDA EN CUSTODIO O COMODATO	27.636.823.068	27.636.823.068
3	**PATRIMONIO NETO**	**5.721.780.218**	**4.763.824.934**
3.01	**CAPITAL**	**2.037.964.321**	**2.037.964.321**
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	2.037.964.321	2.037.964.321
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRIPTO		
3.02	**RESERVAS**	**7.363.121**	**7.363.121**
3.02.02	RESERVA DE REVALÚO	7.363.121	7.363.121
3.03	**RESULTADOS**	**3.676.452.776**	**2.718.497.492**
3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	2.718.497.492	1.529.371.810
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	957.955.284	1.189.125.682

Claudia Insfran Godoy
RUC : 4.719.680-7
Contador Publico

CONTADOR
Claudia Marlene Insfran G

REPRESENTANTE LEGAL
Jorge Eduardo Ferreira Roberti

TESORERO
Claudio Guzman Piatti Ibarra

GOBIERNO NACIONAL

Ministerio de Hacienda — Transparencia y Responsabilidad Fiscal para el Desarrollo

SET — Subsecretaría de Estado de Tributación

ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO AREA 1	80087116-2	1/1/2023	31/12/2024

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/	IDENTIFICADOR RUC
FERREIRA ROBERTI/ JORGE EDUARDO	INSFRAN GODOY / CLAUDIA	4719680-7		

		2024	2023
4	**INGRESOS OPERATIVOS**	**4.493.607.272**	**4.546.572.953**
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	352.830.249	333.339.437
4.12	ALQUILERES COBRADOS	143.736.193	119.436.318
4.13	CUOTAS SOCIALES Y MATRICULAS	3.997.040.830	4.093.797.198
	MENOS:		
5	**COSTOS OPERATIVOS**	**38.023.904**	**70.848.252**
5.01.01	COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	1.911.110	-
5.01.04	COSTO DE SERVICIOS UTILIZADOS	36.112.794	70.848.252
6	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	**4.455.583.368**	**4.475.724.701**
8	**OTROS INGRESOS**	**105.146.775**	**-**
8.01	INTERESES GANADOS	36.184.931	
8.03	DESCUENTOS OBTENIDOS	13.514.436	-
8.04	SUBVENCIONES	6.094.606	-
8.05	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	24.748	-
8.07	CANON PERCIBIDOS	36.363.636	-
8.08	INDENNIZACIONES RECIBIDAS	12.964.418	
	MENOS:		
10	**GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN**	**278.762.583**	**231.000.365**
10.04	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	24.648.184	28.850.659
10.06	IVA GASTOS	210.039.985	156.005.174
10.99	OTROS GASTOS DE VENTAS	44.074.414	46.144.532
	MENOS:		
11	**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**	**3.139.661.202**	**2.894.765.780**
11.01.01	SUELDOS Y JORNALES	799.782.620	606.085.359
11.01.02	APORTE PATRONAL	147.974.574	119.963.175
11.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL	114.393.726	93.816.649
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	108.044.549	106.327.277
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	146.945.059	135.297.274
11.08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	22.980.276	21.890.255
11.09	REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	758.351.079	739.278.516
11.10	SEGUROS PAGADOS	10.905.706	11.218.774
11.11	ÚTILES DE OFICINA	16.641.816	12.075.919
11.15	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	2.400.000	1.300.000
11.16	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	47.759.399	45.817.095
11.18	MULTAS Y SANCIONES	450.000	650.000
11.19	GASTOS VARIOS	242.416.338	244.288.821
11.20	SERVICIOS CONTRATADOS	249.457.197	302.811.294
11.21	SERVICIOS DE SEGURIDAD	278.810.255	227.918.120
11.22	GASTOS VARIOS NO DEDUCIBLES	131.133.167	226.027 252
11.23	GASTOS DE EVENTOS DEPORTIVOS	61.215.441	
12	**GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS**	**1.142.306.358**	**1.349.958.556**
	MENOS:		
13	**GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS**	**717.304**	**700.644**
13.02	OTROS INTERESES PAGADOS	717.304	700.644
	MENOS:		
15	**DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS**	**174.305.156**	**160.132.230**
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	174.305.156	160.132.230
16	**GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS**	**967.283.898**	**1.189.125.682**
18	**GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA**	**967.283.898**	**1.189.125.682**
19	IMPUESTO A LA RENTA	9.328.614	-
20	**GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO**	**957.955.284**	**1.189.125.682**

Claudia Insfran Godoy
RUC : 4.719.680-7
Contador Publico

CONTADOR
Claudia Marlene Insfran G

REPRESENTANTE LEGAL
Jorge Eduardo Ferreira Roberti

TESORERO
Claudio Guzman Piatti Ibarra

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Una Nueva Ruma

Ministerio de Hacienda
Transparencia y Responsabilidad Fiscal para el Desarrollo

MINISTERIO DE HACIENDA
SET
SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN
Fortaleciendo el País

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL		
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO AREA 1	80087116-2		1/1/2023	31/12/2024

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
FERREIRA ROBERTI/ JORGE EDUARDO	INSFRAN GODOY / CLAUDIA	4719680-7		

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2024	2023
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	4.393.067.951	4.586.481.000
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(348.955.826)	(344.350.160)
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)		
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(1.059.163.297)	(814.028.620)
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(1.688.103.004)	(2.221.383.735)
PAGO DE IMPUESTOS	(210.039.985)	(17.015.445)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	1.086.805.839	1.189.703.040
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	(400.000.000)	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(1.397.724.571)	(61.442.391)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-
APORTE DE CAPITAL		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	-	-
DIVIDENDOS PAGADOS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES		
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(710.918.732)	1.128.260.649
EFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES		
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	1.445.759.575	317.498.926
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	**734.840.843**	**1.445.759.575**

Claudia Insfran Godoy
RUC : 4.719.680-7
Contador Público

CONTADOR
Claudia Marlene Insfran G

REPRESENTANTE LEGAL
Jorge Eduardo Ferreira Roberti

TESORERO
Claudio Guzman Piatti Ibarra

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Ministerio de Hacienda — Transparencia y Responsabilidad Fiscal para el Desarrollo

MINISTERIO DE HACIENDA
SET
SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN
Fortaleciendo el País

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO AREA 1	80087116-2	1/1/2023	31/12/2024

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - Identificación del Contador		5 - Declaración Jurada Utilizada	
APELLIDOS/ NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	Identificador RUC	FORMULARIO Nº	NÚMERO DE ORDEN
FERREIRA ROBERTI/ JORGE EDUARDO	INSFRAN GODOY / CLAUDIA	4719680-7		

CUENTAS	CAPITAL	RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
	INTEGRADO	LEGAL	DE REVALÚO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2023	2.037.964.321	-	7.363.121		1.010.896.687	518.475.123	3.574.699.252
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2023							
INTEGRACIÓN DE CAPITAL	-						
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR							
TRANSERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					518.475.123	-	
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS							
RESERVA LEGAL							
RESERVA DE REVALÚO			-				
OTRAS RESERVAS							
RESULTADO DEL EJERCICIO 2023		-	-			1.189.125.682	
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2023 e INICIO DEL EJERCICIO 2024	**2.037.964.321**	**-**	**7.363.121**	**-**	**1.529.371.810**	**1.189.125.682**	**4.763.824.934**
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2024							
INTEGRACIÓN DE CAPITAL	-						
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR							
TRANSERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					1.189.125.682		
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS							
RESERVA LEGAL							
RESERVA DE REVALÚO			-				
OTRAS RESERVAS							
RESULTADO DEL EJERCICIO 2024		-	-			957.955.284	
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2024	**2.037.964.321**	**-**	**7.363.121**	**-**	**2.718.497.492**	**957.955.284**	**5.721.780.218**

Claudia Insfran Godoy
RUC : 4.719.680-7
Contador Publico
CONTADOR
Claudia Marlene Insfran G

REPRESENTANTE LEGAL
Jorge Eduardo Ferreira Roberti

TESORERO
Claudio Guzman Piatti Ibarra

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

-2024-

NOTA 01. EL ENTE

1.1 Naturaleza Jurídica

La Entidad denominada **CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO AREA 1,** HA sido constituida por Escritura Pública Nº 22, en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 30 días del mes de Julio del año 2.014, Entidad sin fines de lucros,

Actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas, tiene por objeto principal Asociación sin fines de lucro, que tiene por objeto apoyar, fomentar y apoyar la cultura. Inscripta en la Dirección General de Registros Públicos, en la Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones Bajo el Nro. 837, Folio Nro. 9796 y sgt, Serie B, en Fecha 18 de noviembre de 2014.

NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

2.2. Bienes de Uso

Los bienes del activo fijo están expresados en los estados financieros al valor histórico, depreciados al cierre de cada ejercicio aplicando las indicaciones publicadas por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios. Efectuadas de conformidad con las disposiciones impositivas vigentes, a las tasas prefijadas anualmente.

2.3. Ejercicio

El ejercicio económico de la Entidad, abarca el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de cada año.

NOTA 03. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro acumula el efectivo que se mantiene en Caja Chica y Fondos fijos, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2024, más los cobros recibidos el último día (Recaudaciones a Depositar), y que aún no han sido enviados al Banco. La composición es la siguiente:

DISPONIBILIDADES	31/12/2024	31/12/2023
Recaudaciones Gerencia	0	10.561.600
Fondo Fijo Gerencia-Cajas	2.305.000	26.041.744

1

Otros Valores a Depositar	23.123.000	18.383.115
Banco Sudameris SA Cta. Cte	707.802.856	1.387.256.813
Bancard S.A.	1.609.987	3.516.303
SUMAS DE DISPONIBILIDADES	**734.840.843**	**1.445.759.575**

INVERSIONES TEMPORARIAS	2024	2023
INVERSIONES FINANCIERAS /CDA	400.000.000	
	400.000.000	**0**

NOTA 04. CREDITOS

El saldo de este rubro acumula Cuentas y documentos a cobrar, por facturas emitidas a crédito, también los cheques con cobros diferidos, los saldos en créditos fiscales al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2024. La composición es la siguiente:

CREDITOS	31/12/2024	31/12/2023
Cuentas A Cobrar A Socios Cantina	5.832.711	5.843.711
Iva – Crédito Fiscal	119.843.897	54.383.629
Cuentas Varias A Cobrar Socios	237.468.160	130.235.275
Cheques Rechazados	3.972.000	3.972.000
Cheques Diferidos A Depositar	14.732.000	28.343.000
Retenciones De IRE	7.155.651	7.242.161
Tarjetas Bancard	4.927.682	5.409.515
Retenciones De Iva	28.237.360	18.925.939
SUMAS CREDITOS	**422.469.461**	**222.040.230**

NOTA 05. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADOS

El saldo de este rubro acumula pagos realizados por adelantados, seguros y demás al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2024.La composición es la siguiente:

Gastos pagados por Adelantados	31/12/2024	31/12/2023
Seguros A Devengar	11.551.781	9.757.487
Pagos Por Adelantados	167.000	167.000
SUMAS GASTOS PAG POR ADELANT	**11.718.781**	**9.924.487**

NOTA 06. BIENES DE USO

Este rubro representa a los bienes de activo fijos, que utiliza la Entidad para el uso de los asociados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2024, es como sigue:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	31/12/2024	31/12/2023
RODADOS /TRANSPORTES	19.807.792	19.807.792
MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	691.718.790	588.901.517
EQUIPOS DE INFORMATICAS	90.350.863	90.350.853
HERRAMIENTAS	133.832.970	92.142.060
INSTALACIONES	145.833.125	63.334.215
EDIFICACIONES	1.060.000.140	1.060.000.140
UTILES Y ENSERES	27.786.793	27.786.793
CARTELERIA Y TOLDOS	8.849.565	8.849.565
MEJORAS EN PREDIO AJENO	2.664.439.917	1.571.722.439
MUEBLES Y EQUIPOS - IB	40.602.322	40.602.322
SUMAS PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	**4.883.222.277**	**3.563.497.706**
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-547.935.047	-373.629.891
SALDOS PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	**4.335.287.230**	**3.189.867.815**

NOTA 07. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRASCUENTAS

El saldo de este rubro acumula los saldos de acreedores comerciales, Proveedores Locales, obligaciones laborales Cargas Sociales del Club al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2024, La composición es la siguiente:

ACREEDORES COMERCIALES Y OTROS	31/12/2024	31/12/2023
Otros Acreedores	55.015.170	41.906.213
Obligaciones Laborales Y Cargas Sociales	38.102.062	35.114.439
Proveedores Locales	1.761.400	297.400
SUMAS ACREDORES COMERCIALES	**94.878.632**	**77.318.052**

NOTA 08. PROVISIONES

El saldo de este rubro acumula los saldos de cobros realizados con transferencias pendiente de facturación al cierre del ejercicio y otros pagos pendiente con el personal, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2024. La composición es la siguiente:

PROVISIONES	31/12/2024	31/12/2023
Provisión -Ande	13.612.562	0
Adelantos De Socios	195.000	10.120.000
Cheques Diferidos a Pagar	69.510.180	3.510.000
Ganancias Diferidas	828.541	828.541
Para Beneficio De Empleados	11.044.803	8.976.809
Provisión - Telecel	827.997	3.013.771
SUMAS PROVISIONES	**96.019.083**	**26.449.121**

NOTA 09. CUENTAS DE ORDEN

3

El saldo de este rubro acumula los Bienes recibidos en comodato de la Itaipu Binacional, a partir del 27.04.2017, cuyos saldos al al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2024. La composición es la siguiente:

BIENES Y VALORES	31/12/2024	31/12/2023
BIENES Y VALORES RECIBIDA EN CUSTODIA O COMODATO	27.636.823.068	27.636.823.068
SUMAS CUENTAS DE ORDEN	**27.636.823.068**	**27.636.823.068**

NOTA 10. INGRESOS

Constituyen ingresos operativos por las Cuotas Sociales y Matriculas de socios Exoneradas del IVA, cobros al contado y a crédito, además de alquileres de salón, Quinchos y locales deportivos , también por ingresos varios de las demás dependencias-.

INGRESOS	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos - Eventos	45.545.434	66.800.906
Ingresos Alquileres	143.736.193	119.436.318
Ingresos Cuotas	4.010.005.248	4.093.797.198
Ingresos Canon Deportivos	119.633.232	87.836.118
Ingresos Gimnasio	34.591.246	26.890.992
Ingresos Canon	81.000.001	75.667.015
Ingresos Aportes Subcomisiones		18.922.728
Otros Ingresos Varios-Bancard	19.903.974	12.546.224
Intereses Cobrados-Cda	36.184.931	
Otros Ingresos Operativos	19.633.790	
Ingresos Por Auspicios	86.629.092	44.675.454
SUMAS CUENTAS DE INGRESOS	**4.598.754.047**	**4.546.572.953**

NOTA 11. EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de; Sueldos y jornales, bonificaciones, vacaciones, horas extras, servicios contratados, honorarios profesionales, además de los servicios básicos recibidos, costos de ventas, Gastos administrativos, Reparación y mantenimiento Realizadas, y otros gastos operativos necesarios.

EGRESOS	31/12/2024	31/12/2023
Costo de Venta de Mercaderías	1.911.110	
Costo De Venta Eventos	36.112.794	70.848.252
Sueldos Y Jornales	799.782.620	606.085.359
Aporte Patronal	147.974.574	119.963.175
Otros Beneficios Al Personal	114.393.726	93.816.649
Honorarios Profesionales	108.044.549	106.327.277
Agua, Luz, Teléfono E Internet	146.945.059	135.297.274
Combustibles Y Lubricantes	22.980.276	21.890.255
Reparaciones Y Mantenimientos	758.351.079	739.278.516
Seguros Pagados	10.905.706	11.218.774

Útiles De Oficina	16.641.816	12.075.919
Donaciones Y Contribuciones	2.400.000	1.300.000
Comisiones Y Gastos Bancarios Operacionales	47.759.399	45.817.095
Multas Y Sanciones	450.000	650.000
Gastos Varios	242.416.338	244.288.821
Servicios Contratados	249.457.197	302.811.294
Servicios De Seguridad	278.810.255	227.918.120
Gastos De Eventos Deportivos	61.215.441	
Gastos Varios No Deducibles	131.133.167	226.027.252
Otros Intereses Pagados	717.304	700.644
Depreciaciones Del Ejercicio	174.305.156	160.132.230
Publicidad Y Propaganda	24.648.184	28.850.659
Iva Gastos	210.039.985	156.005.174
Otros Gastos De Ventas	44.074.414	46.144.532
Impuesto A La Renta	9.328.614	0
SUMAS CUENTAS DE EGRESOS	**3.640.798.763**	**3.357.447.271**

NOTA 12. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 31 de diciembre de 2024.-

Claudia Insfran Godoy
RUC : 4.719.680-7
Contador Publico

CLAUDIA INSFRAN GODOY
RUC : 4.719.680-7
Contador

*** *** ***

5

Club Social Área 1

Clubsocialarea1.com.py

Clubarea1.py

Avda. Itaipu entre la Jangadas y Guayaki, Área 1 7000, CDE, Paraguay

0986122628

atencion@clubsocialarea1.com